

ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.



Τσιμέντα Χάλυψ
Halyps Cement
HEIDELBERGCEMENT Group

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

17^ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών -Κορίνθου

193 00 Ασπρόπυργος

Ελλάδα

<http://www.halyps.gr>

Τηλ.: +30 210 5518100, Φαξ : +30 210 5570881

Αρ. Μ.Α.Ε. 6033/03/Β/86/29

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 120582807000



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	12
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	13
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	16
3.ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	23
4.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	23
5. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	24
6. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.....	24
7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.....	25
8. ΈΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.....	25
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ	25
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	26
11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	27
12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	27
13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28
14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	28
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	29
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	29
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	30
18. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	30
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	30
20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	30
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	32
23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	33
24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ.....	33
25. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	34
26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	34
28. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	34
29. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	35
30. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	35
31. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	35
32.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	35



33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	36
34. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	37
35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	37

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1943 και έχει αφοσιωθεί απρόσκοπτα, καθ' όλα τα έτη της λειτουργίας της, στην διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας και στην παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών στους πελάτες της. Η μακρά παράδοση συνδυάζεται με τη σύγχρονη τεχνογνωσία για την ανεύρεση καινοτόμων κατασκευαστικών λύσεων δείχνοντας παράλληλα σεβασμό στο περιβάλλον και την βιώσιμη ανάπτυξη. Μέσο επίτευξης της υποστήριξης της προστασίας του περιβάλλοντος αποτελεί και η χρήση εναλλακτικών καυσίμων κατά την παραγωγική διαδικασία. Την 1^η Ιουλίου του έτους 2016, η Χάλυψ έγινε μέρος του Ομίλου Εταιρειών Heidelberg Materials. Η Heidelberg Materials είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες δομικών υλικών παγκοσμίως και δραστηριοποιείται σε πέντε ηπείρους. Τα προϊόντα της Heidelberg Materials χρησιμοποιούνται για την κατασκευή οικιστικών, εμπορικών και βιομηχανικών έργων και υποδομών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ενός αυξανόμενου παγκόσμιου πληθυσμού για στέγαση, κινητικότητα και οικονομική ανάπτυξη.

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και Εμπορία Τσιμέντου

Στις αρχές του 2022 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας με την εταιρεία Lafarge Beton AE (μέλος του Ομίλου LafargeHolcim) αναφορικά με την πώληση του λατομείου στη Μάνδρα και των δύο μονάδων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στο Γέρακα και Ασπρόπυργο και στις αρχές του 2023 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας για την πώληση της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στο Κορωπί.

Επιπλέον, διαθέτει δύο θυγατρικές εταιρείες, την Eurotech Cement SH.P.K., η οποία είναι εγκατεστημένη στο Δυρράχιο της Αλβανίας και λειτουργεί ως τερματικός σταθμός καθώς και την Italmed Cement Company LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Λεμεσό της Κύπρου και αποτελεί εταιρεία συμμετοχών.

Ο Όμιλος Heidelberg Materials παρέχει αδιαλείπτως την υποστήριξή του σε σημαντικά επενδυτικά έργα τα οποία πραγματοποιούνται στην Ελλάδα με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της εταιρείας, τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των συνθηκών εργασίας του προσωπικού της, καθώς και την προσήκουσα προστασία του περιβάλλοντος στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

Χρηματοοικονομική επισκόπηση

Παρά τις δυσμενείς εξελίξεις που συνδέονται με την πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία και τις συνέπειες αυτών τόσο στο ευρωπαϊκό όσο και στο παγκόσμιο οικονομικό επίπεδο, ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα όχι απλώς έδειξε αντοχή στις πιέσεις του οικονομικού περιβάλλοντος αλλά εν μέρει ενισχύθηκε παρά το γενικότερο δυσσιώνιο κλίμα της παγκόσμιας αγοράς.

Τα ανωτέρω αποτυπώνονται και στο ύψος των πωλήσεων τσιμέντου της Εταιρείας, οι οποίες ενισχύθηκαν κατά 27%, σε σχέση με το 2021 (2022: 30.4 εκ. Ευρώ, 2021: 23.9 εκ. Ευρώ). Η μείωση των λειτουργικών κερδών από 1.46 εκ. Ευρώ σε 0.65 εκ. Ευρώ οφείλεται τόσο στην πώληση του λατομείου στη Μάνδρα και των δύο μονάδων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στο Γέρακα και Ασπρόπυργο στις αρχές του 2022, όσο και στη σημαντική άνοδο του ενεργειακού κόστους. Η Εταιρεία επέδειξε σημαντική αύξηση στα Κέρδη Προ Φόρων (2022: 22.7 εκ. Ευρώ, 2021: 4.8 εκ. Ευρώ) κυρίως λόγω του κέρδους (20.3 εκ Ευρώ) από την πώληση των μονάδων σκυροδέματος και λατομείου.

Επιπλέον, η Εταιρεία επιδίωξε την χρήση Εναλλακτικών Καυσίμων, συνεισφέροντας έτσι σημαντικά στη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα και στον έλεγχο του ενεργειακού κόστους, επιβεβαιώνοντας με τον τρόπο αυτό την δέσμευση της Χάλυψ στην πολιτική αειφόρου ανάπτυξης.

(Σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ)	2022	2021	Δ %
Πωλήσεις	30,37	38,38	-20,9%
Μικτό κέρδος	6,38	11,68	-45,4%
Λειτουργικά κέρδη	0,65	1,46	-55,3%
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	22,68	4,76	376%
Δείκτες	2022	2021	
Περιθώριο Μικτό κέρδος (%)	21,0%	30,4%	
Περιθώριο Λειτουργικά κέρδη (%)	2,2%	3,8%	
Περιθώριο κερδών (ζημιών) προ φόρων (%)	74,7%	12,4%	

Επισκόπηση της μη χρηματοοικονομικής απόδοσης

Αειφόρος Ανάπτυξη και Περιβάλλον

Οι δεσμεύσεις βιωσιμότητας 2030 χρησιμεύουν ως κατευθυντήριες αρχές για τη στρατηγική βιωσιμότητας υλικών της Heidelberg Materials.

Καλύπτουν θέματα σε τέσσερις ενότητες:

- **Net Zero:** Οδηγούμε την απαλλαγή του τομέα μας από τις ανθρακούχες εκπομπές και παρέχουμε προϊόντα χαμηλών εκπομπών άνθρακα.
- **Circular & Resilient:** Προωθούμε την κυκλικότητα για τη μείωση και την επαναχρησιμοποίηση υλικών και φυσικών πόρων.
- **Safe & Inclusive:** Τοποθετούμε την υγεία και την ευημερία των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των προμηθευτών στο επίκεντρο των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
- **Nature Positive:** Συμβάλλουμε σε έναν κόσμο θετικό για τη φύση μέσω του κορυφαίου προγράμματος βιοποικιλότητας και της βιώσιμης διαχείρισης των υδάτων.

Το 2022 η Χάλυψ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., στήριξε με έντονες προσπάθειες την κλιματική αλλαγή και τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Σε ευθυγράμμιση με την πολιτική ESG της μητρικής εταιρίας, μειώνουμε τις εκπομπές καύσης αντικαθιστώντας τα ορυκτά καύσιμα με καύσιμα που βασίζονται σε απόβλητα και βιομάζα. Πολλές πρωτοβουλίες υποστηρίχθηκαν με επενδυτικά προγράμματα, επιπλέον οργανώθηκε εκστρατεία καθαρισμού των κοντινών ακτών, αναβαθμίστηκαν εγκαταστάσεις και αυξήθηκε η χρήση εναλλακτικών καυσίμων.

«Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία»

Λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την κοινωνική μας ευθύνη, η δέσμευση στην Υ&Α αποτελεί αναπόσπαστο μέρος όλων των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρίας μας. Στόχος μας είναι η αποφυγή όλων των ατυχημάτων που οδηγούν σε θάνατο, τραυματισμούς, μόνιμες αναπηρίες ή επαγγελματικές ασθένειες.

Για να βελτιώνουμε συνεχώς την απόδοσή μας, διαχειριζόμαστε την Υγεία & Ασφάλεια μέσω κατάλληλων εργαλείων διαχείρισης.

Τα εργαλεία είναι:

- Πολιτική Υ&Α Ομίλου με Βασικούς υποχρεωτικούς κανόνες ασφαλείας
- Πρότυπα Υ&Α Ομίλου
- Αυτά τα πρότυπα αντιμετωπίζουν σημαντικά τεχνικά και οργανωτικά θέματα



- Αναφορά και ανάλυση περιστατικών
- Ανταλλαγή γνώσεων

Το 2022 η Χάλυψ Α.Ε. υλοποίησε σχέδιο υγείας και ασφάλειας με επίκεντρο την ασφάλεια κατά την οδήγηση και την ασφάλεια επισκεπτών και εργολάβων. Επίσης, συνεχίστηκαν προγράμματα όπως η προώθηση του Πρωταθλητή Ασφαλείας και των συζητήσεων ασφαλείας, προκειμένου να διατηρηθεί ένα υψηλό επίπεδο κινήτρων και να ενθαρρυνθεί η συμμετοχή των εργαζομένων στις διαδικασίες υγείας και ασφάλειας.

Στην Εβδομάδα Υγείας & Ασφάλειας, επικεντρωθήκαμε σε εκπαιδευτικά σεμινάρια και επιτόπιες επισκέψεις διευθυντών σε όλες τις μονάδες παραγωγής. Οι πρωτοβουλίες αυτές αφορούσαν όλα τα τμήματα και αφορούσαν όλους τους εργαζόμενους και τους μόνιμους εργολάβους.

Ανθρώπινοι Πόροι, Εκπαίδευση και Κοινωνικές Δράσεις

ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ 2022

Κατά τη διάρκεια του 2022, στην Χάλυψ πραγματοποιήθηκαν περισσότερες από 863 ώρες εκπαίδευσης με 81 συμμετέχοντες, τόσο με εσωτερικούς εκπαιδευτές όσο και με συνεργαζόμενες εταιρείες.

Οι κύριες εκπαιδεύσεις κατά τη διάρκεια του έτους συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Εργασία και Διάσωση σε περιορισμένους χώρους

Στόχος: οι συμμετέχοντες να είναι κατάλληλα προετοιμασμένοι για την ασφαλή διαδικασία εισόδου και εξόδου σε κλειστό χώρο, τον έλεγχο επικίνδυνων αερίων (Hazmat Monitoring), χρησιμοποιώντας τον εξοπλισμό και τα εργαλεία με ασφάλεια καθώς και τις διαδικασίες αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης όπως μεταφορά τραυματία, ακινητοποίηση και διάσωση εργαζομένου, κλπ.

2. Πυρόσβεση

Στόχος: να μπορέσουν οι συμμετέχοντες να προσδιορίζουν τις συνθήκες που μπορούν προκαλέσουν πυρκαγιά, να χειρίζονται τα πυροσβεστικά μέσα και να ανταποκριθούν κατάλληλα.

3. Πρώτες Βοήθειες (Εγκαύματα)

Στόχος: να εκπαιδεύσει τους συμμετέχοντες στην παροχή βοήθειας σε περίπτωση εγκαύματος μέχρι να φτάσει η βοήθεια, ανεξάρτητα από το εάν το ατύχημα συμβεί στο σπίτι, στον εργασιακό χώρο ή σε δημόσιο χώρο.

4. Συλλογή και Ανάλυση Δεδομένων με σκοπό την αναζήτηση δεικτών και κρίσιμων παραμέτρων

Στόχος: οι συμμετέχοντες να εκπαιδευθούν στην συλλογή ενεργειακών Δεδομένων, στην ανάλυση ενεργειακής Χρήσης και την αναγνώριση και μετρήσεις των Κυριότερων ενεργειακών χρήσεων και παρουσίαση των διαγνωστικών μεθόδων με την χρήση των ανάλογων φορητών οργάνων

5. Εκπαιδεύσεις σε άλλες επαγγελματικές δεξιότητες

Στόχος: ο εμπλουτισμός της επαγγελματικής γνώσης και των δεξιοτήτων σε θέματα όπως ΦΠΑ- Αναλυτική παρουσίαση, Financial Accounting, Φορολογία εισοδήματος, Τα οικονομικά της επιχείρησης για Νομικούς, Η λειτουργία του Λογιστηρίου, Εφαρμογή ψηφιακής κάρτας.



ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, του πιστωτικού κινδύνου, των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και κινδύνων ρευστότητας.

Η αξιολόγηση των εν λόγω κινδύνων διενεργείται από την Διοίκηση της εταιρείας, σε άμεση συνεργασία με τα αντίστοιχα τμήματα του μητρικού Ομίλου Heidelberg Materials.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις και τους όρους πληρωμής σε πελάτες της εταιρείας. Δεδομένης της δημοσιονομικής κρίσης, της έλλειψης ρευστότητας στην χώρα και της αρνητικής πορείας του κατασκευαστικού κλάδου, ο πιστωτικός κίνδυνος παραμένει αυξημένος.

Προκειμένου να μετριαστεί όσο το δυνατόν περισσότερο ο κίνδυνος αθέτησης εκπλήρωσης των οικονομικών υποχρεώσεων των πελατών, η εταιρεία έχει δημιουργήσει μέσω της Επιτροπής Πιστωτικού Ελέγχου της, μία μεγάλη λίστα εργαλείων που παρακολουθούνται καθημερινά: διαρκής παρακολούθηση των υπολοίπων των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, διενέργεια και ανάλυση των ποσών των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, συνεργασία με φορείς ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυητικών επιστολών και εν γένει ενέργειες για την μείωση των ζημιών λόγω παροχής πιστώσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες μέσω της λήψης δανείου από την μητρική της εταιρεία.

Η εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα, δεδομένου ότι δεν συνέτρεξε ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος πληθωρισμού και την αύξησης των τιμών της ενέργειας

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στις αυξομειώσεις του πληθωρισμού και του κόστους ενέργειας (ηλεκτρική ενέργεια, καύσιμα κτλ.) και φροντίζει οι τιμές των προϊόντων της να αντικατοπτρίζουν την επίδραση των ανωτέρω μεταβλητών.

Προοπτικές για το 2023

Παρά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο μακροοικονομικό επίπεδο και τις υποθέσεις για πιθανή σημαντική ύφεση την παγκόσμια οικονομία, η χρονιά ξεκίνησε με θετικό πρόσημο τόσο για τον εγχώριο κατασκευαστικό κλάδο όσο και για την Εταιρεία, γεγονός που οφείλεται τόσο στη συγκράτηση και εξομάλυνση του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας σε σχέση με τις σχετικές προβλέψεις κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2022, όσο και στη συνεχιζόμενη υψηλή δυναμική του τουριστικού κλάδου στη χώρα μας, ο οποίος αναμένεται να κινηθεί και φέτος σε πολύ υψηλά επίπεδα. Παρόλα αυτά, παρακολουθούμε από κοντά τις εξελίξεις στην ενέργεια, τον πληθωρισμό προκειμένου να διατηρήσουμε την ανωτέρω θετική εκκίνηση της χρονιάς.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 5 Ιανουαρίου 2023, κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε, αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ Τεσσάρων Εκατομμύριων Εκατόν Εξήντα Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα Πέντε και Ογδόντα Πέντε λεπτών (4.160.885,85) με επιστροφή μετρητών προς τους μετόχους.

Στις 20 Απριλίου του 2023 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας για την πώληση της μονάδας του Κορωπίου. Με αυτή την κίνηση, η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου Heidelberg Materials, εστιάζει στην κύρια επιχειρηματική της δραστηριότητα, την παραγωγή τσιμέντου ενώ βελτιστοποιεί το χαρτοφυλάκιό της ως μέρος της "Beyond 2020" στρατηγικής του Ομίλου Heidelberg Materials. Η επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να είναι περίπου 400 Χιλιάδες ευρώ, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ασπρόπυργος, 23 Ιουνίου 2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Μέλος του ΔΣ



Mihail POLENDAKOV



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και



κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραισγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861



Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	30.371.113	38.380.429
Κόστος Πωλήσεων	4	-23.991.908	-26.697.953
Μικτό κέρδος		6.379.204	11.682.477
Έξοδα διοίκησης	4	-2.655.567	-2.942.269
Έξοδα διάθεσης	4	-2.978.321	-6.333.438
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5	286.800	555.320
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-379.026	-1.481.381
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0	-19.145
Λειτουργικά κέρδη		653.091	1.461.563
Κέρδη από πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	7	20.312.364	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	8	1.800.000	3.255.000
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	9	16.363	191.501
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-105.396	-148.143
Αποτέλεσμα προ φόρων		22.676.421	4.759.922
Φόρος εισοδήματος		-3.359.071	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		19.317.350	4.759.922



Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	Σημ.		
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα Πάγια</u>			
Ακίνητα	10	14.314.599	26.070.539
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	4.907.558	5.678.782
Λοιπός εξοπλισμός	10	<u>572.797</u>	<u>431.108</u>
Σύνολο		19.794.954	32.180.429
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	11	<u>113.464</u>	<u>269.991</u>
Σύνολο		113.464	269.991
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	12	<u>526.238</u>	<u>886.674</u>
		526.238	886.674
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	13	52.817	3.988.671
Συμμετοχές σε θυγατρικές	14	<u>26.965.000</u>	<u>26.965.000</u>
Σύνολο		27.017.817	30.953.671
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>47.452.473</u>	<u>64.290.765</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15	1.787.514	2.541.879
Εμπορεύματα	15	70.565	7.880
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15	1.046.494	1.340.590
Λοιπά αποθέματα	15	<u>3.616.986</u>	<u>3.262.611</u>
Σύνολο		6.521.559	7.152.961
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	8.659.156	8.787.433
Λοιπές απαιτήσεις	17	177.149	155.448
Προπληρωμένα έξοδα		65.084	41.435
Δάνεια σε θυγατρικές	18	-	6.700.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	<u>19.909.490</u>	<u>19.792.537</u>
Σύνολο		28.810.879	35.476.852
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>35.332.438</u>	<u>42.629.813</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>82.784.911</u>	<u>106.920.578</u>

		31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	13.592.227	48.821.061
Υπέρ το άρτιο	21	21.947.521	21.947.521
Σύνολο		35.539.749	70.768.582
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	21	4.822.600	4.822.600
Σύνολο		4.822.600	4.822.600
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	37.517.759	20.821.078
Αφορολόγητα αποθεματικά	21	3.959.430	3.959.430
Αποτελέσματα εις νέο		- 18.132.104	- 21.401.773
Σύνολο		23.345.085	3.378.735
Σύνολο καθαρής θέσης		63.707.434	78.969.917
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22	1.414.509	2.467.526
Λοιπές προβλέψεις	23	740.130	1.647.561
Σύνολο		2.154.639	4.115.087
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	25	3.151.767	3.338.991
Σύνολο		3.151.767	3.338.991
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24	-	5.400.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	5.724.583	8.595.670
Φόρος εισοδήματος	27	3.359.071	-
Λοιποί φόροι και τέλη	28	2.116.943	1.496.151
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29	225.038	272.411
Λοιπές υποχρεώσεις	30	409.166	3.720.521
Βραχυπρόθεσμο μέρος κρατικές επιχορηγήσεις	25	187.241	187.241
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31	1.749.030	824.588
Σύνολο		13.771.072	20.496.582
Σύνολο υποχρεώσεων		16.922.839	23.835.573
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		82.784.911	106.920.578

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022

	Κεφάλαιο	Υπέρ το έργο	Διαφορές αξίας ενσωμάτων πεγίων	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021	48.821.061	21.947.521	4.822.600	20.821.078	3.959.430	-26.095.731	74.275.959
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	648	648
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	4.759.922	4.759.922
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0	0	0	0	0	-66.612	-66.612
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	48.821.061	21.947.521	4.822.600	20.821.078	3.959.430	-21.401.773	78.969.917
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον (σημ. 21)	0	0	0	16.896.681	0	-16.696.681	0
Μείωση μεταγικού κεφαλαίου	-35.228.834	0	0	0	0	0	-35.228.834
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	19.317.350	19.317.350
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0	0	0	0	0	649.000	649.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	13.592.227	21.947.521	4.822.600	37.517.759	3.959.430	-18.132.104	63.707.434

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ασπρόπυργος, 23 Ιουνίου 2023

Για την Εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος του Δ.Σ


ΜΙΧΑΪΛ ΠΟΛΕΝΔΑΚΟΒ
ΑΔΤ 649477805

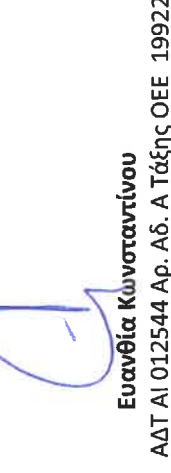
Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ


Ευστάθιος Λαζαριδής
ΑΔΤ ΑΗ101226

Η Οικονομική Διευθύντρια


Μόνα Σούσου
ΑΔΤ Χ610642

Προϊστάμενη Λογιστηρίου


Ευανθία Κωνσταντίνου
ΑΔΤ ΑΙ 012544 Αρ. Αδ. Α Τάξης ΟΕΕ 19922

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο Τσιμέντου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, η Χάλυψ κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας Heidelberg Cement, η οποία εδρεύει στην Γερμανία. Η εταιρεία συστάθηκε το 1943, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι το 17ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου στον Ασπρόπυργο Αττικής. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στη λήξης της χρήσης 2022 ανήλθε σε 97 εργαζόμενους (2021:126, 2020:134)

	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος
2022	97	-	-
2021	98	17	11

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/6/2023.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας εξελίσσεται μεγαλύτερο από ό,τι είχε αρχικά εκτιμηθεί, ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και κατ’ επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη.

Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2022, στο 7,2% κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας των τιμών των ενεργειακών αγαθών. Εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί το 2023 και περαιτέρω το 2024 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση στις αγορές της Ρωσίας, της Λευκορωσίας και της Ουκρανίας, καθώς δεν δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις των εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον.



2.2 Περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανάκλα τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	20 - 40 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 - 10 έτη

Οι συντελεστές έχουν προσαρμοστεί με τον ενιαίο πίνακα αποσβέσεων του ομίλου. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν τα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

2.2.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

- α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software): 3-5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.4. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικά), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.6 Τρέχουσα φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης της οικονομικής θέσης στην χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση



Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της το μηνιαίο μέσο σταθμικό κόστος.

2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans), αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των

μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο.

2.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η οντότητα δεσμεύεται έναντι των πελατών της να τους παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή, και ως έσοδο επομένων περιόδων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά τη δέσμευση της οντότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.



2.3.14 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31/12/2021 της Εταιρείας έχουν αναταξινομηθεί ώστε συγκεκριμένα κονδύλια να εναρμονιστούν με τα λογιστικά εγχειρίδια και τα πακέτα ενοποίησης του Ομίλου. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις δεν αποτελούν αποκλίσεις από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και δεν είχαν καμία επίδραση στον κύκλο εργασιών καθώς και στα κέρδη προ και μετά φόρων της Εταιρείας. Οι αναταξινομήσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021- Δημοσιευμένα	Αναταξινομήσεις	31/12/2021- Επαναδιατυπωμένα
Κόστος Πωλήσεων	-26.904.115	-206.162	-26.697.953
Έξοδα διοίκησης	-3.428.003	-485.735	-2.942.269
Έξοδα διάθεσης	-6.043.735	289.704	-6.333.438
Λοιπά έσοδα και κέρδη	402.298	-153.021	555.320
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.260.590	220.791	-1.481.381
Λοιπά συνήθη έσοδα	334.423	334.423	0

3.ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:
Οι πωλήσεις του κλάδου λατομείου και σκυροδέματος είναι μηδενικές λόγω πώλησης του εν λόγω κλάδου στις αρχές του 2022

	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος	Σύνολο
Εσωτερικού	30.371.113	0	0	30.371.113
Εξωτερικού	0	0	0	0
Σύνολο	30.371.113	0	0	30.371.113

01.01 - 31.12.2021

	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος	Σύνολο
Εσωτερικού	23.265.621	6.157.942	8.349.338	37.772.901
Εξωτερικού	607.528	0	0	607.528
Σύνολο	23.873.149	6.157.942	8.349.338	38.380.429

4.ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Κατηγορία	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κόστος Πωλήσεων	23.991.908	26.697.953
Έξοδα Διοίκησης	2.655.567	2.942.269
Έξοδα Διάθεσης	2.978.321	6.333.438
Σύνολο	29.625.796	35.973.660

Κόστος πωλήσεων	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	2.982.655	3.457.992
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	695.605	816.280
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	96.512	82.483
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	199.519	2.850.736
Παροχές τρίτων	10.340.273	8.859.607
Αναλώσεις αποθεμάτων	7.912.692	9.111.664
Διάφορα Έξοδα	817.878	387.427
Αποσβέσεις	982.095	1.153.676
Ιδιοπαραγωγή	-35.321	-21.911
Σύνολο	23.991.908	26.697.953

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Έξοδα Διοίκησης		
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	897.795	1.119.987
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	175.872	210.489
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	39.120
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.375.746	1.127.152
Παροχές τρίτων	214.873	410.955
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών μισθοδοσίας	-111.078	-88.402
Διάφορα Έξοδα	92.899	73.306
Αποσβέσεις	9.460	49.662
Σύνολο	2.655.567	2.942.269

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Έξοδα Διάθεσης		
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	324.491	754.408
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	60.851	140.994
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	132.025	231.660
Παροχές τρίτων	258.138	254.633
Έξοδα Μετακίνησης	2.155.011	3.724.009
Διάφορα Έξοδα	342.671	884.047
Αποσβέσεις	40.014	53.985
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	-334.699	382.704
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης απαιτήσεων	0	-93.000
Σύνολο	2.978.321	6.333.438

5. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Έσοδο από την επιχορήγηση Νόμου 3299/2004 (σημ. 25)	187.324	187.224
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.476	368.096
Σύνολο	286.800	555.320

6. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Πρόστιμα	11.299	2.577
Λοιπά έξοδα	40.318	27.152
Φόροι - τέλη	245.449	603.495
Έξοδα πώλησης κλάδου λατομείου και σκυροδέματος.	0	563.866
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	81.960	284.292
Σύνολο	379.026	1.481.381

Οι λοιπές έκτακτες προβλέψεις περιλαμβάνουν προβλέψεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας.

7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Ανάλυση ως ακολούθως:

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Κέρδη από πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	20.312.364	0
Σύνολο	20.312.364	0

Στις 3 Ιανουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας με την εταιρεία Lafarge Beton ΑΕ (μέλος του Ομίλου LafargeHolcim) αναφορικά με την πώληση του λατομείου στη Μάνδρα και των δύο μονάδων παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος σε Γέρακα και Ασπρόπυργο.

8. ΈΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ανάλυση ως ακολούθως:

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Μέρισμα από θυγατρική ITALMED	1.800.000	3.255.000
Σύνολο	1.800.000	3.255.000

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Έξοδα βραχυπρόθεσμα Τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	14.850	29.821
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	65.001	94.060
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι	5.545	6.857
Χρηματοοικονομικό κόστος Πρόβλεψης Αποζημίωσης προσωπικού	20.000	17.404
Σύνολο	105.396	148.143

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως ακολούθως::

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Τόκοι καταθέσεων	1.288	857
Τόκοι από χορηγούμενα δάνεια	15.075	183.728
Επαύξηση προεξόφλησης προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων	0	6.917
Σύνολο	16.363	191.501

Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΠΑ

	Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Παπών Περιουσιακών Στοιχείων					Σύνολο*
	Ακίνητα	Μηχανολογικές εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	
Αξία	Γήπεδα - Οικόπεδα-Ορυχεία	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	
1η Ιανουαρίου 2021	19.892.066	36.789.770	69.741.066	1.836.673	4.741.663	133.001.116
Μεταφοράς (σημείωση 12)	0	24.971	533.151	96.000	98.741	712.863
31 Δεκεμβρίου 2021	19.892.066	36.814.741	70.274.207	1.892.673	4.840.403	133.713.979
Μεταφοράς (σημείωση 12)	0	72.493	255.789	36.000	259.611	623.893
Πώληση κ.λ.δ. Λατομείου και σκυροδέματος	-7.869.064	-4.565.705	-892.748	-7.387	-113.649	-13.448.752
31 Δεκεμβρίου 2022	12.022.991	32.321.528	69.637.248	1.921.167	4.986.166	120.883.119
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας						
1η Ιανουαρίου 2021	-5.258.988	-24.804.840	-64.005.268	-1.816.873	-4.417.386	-100.303.366
Αποσβέσεις χρήσης	0	-572.429	-590.156	-8.664	-58.926	-1.230.195
31 Δεκεμβρίου 2021	-5.258.988	-25.377.269	-64.595.424	-1.826.668	-4.476.311	-101.533.660
Αποσβέσεις χρήσης	0	-444.722	-501.296	-11.000	-60.120	-1.017.138
Πώληση κ.λ.δ. Λατομείου και σκυροδέματος	0	1.051.059	367.031	8.371	30.062	1.456.523
31 Δεκεμβρίου 2022	-5.258.988	-24.770.932	-64.729.690	-1.828.166	-4.606.369	-101.094.166
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2021	14.633.067	11.984.930	5.735.787	19.700	324.277	32.697.761
31 Δεκεμβρίου 2021	14.633.067	11.437.472	5.678.782	67.016	364.092	32.180.429
31 Δεκεμβρίου 2022	6.764.003	7.550.596	4.907.558	93.000	479.796	19.794.954

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο Ομίλου.

11. ΆΛΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία		
1η Ιανουαρίου 2021	2.184.042	2.184.042
Μεταφορές (σημείωση 12)	71.924	71.924
31 Δεκεμβρίου 2021	2.255.966	2.255.966
Μεταφορές (σημείωση 12)	69.011	69.011
Πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	-237.998	-237.998
31 Δεκεμβρίου 2022	2.086.979	2.086.979
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας		
1η Ιανουαρίου 2021	-1.958.849	-1.958.849
Αποσβέσεις χρήσης	-27.127	-27.127
31 Δεκεμβρίου 2021	-1.985.975	-1.985.975
Αποσβέσεις χρήσης	-14.431	-14.431
Πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	26.890	26.890
31 Δεκεμβρίου 2022	-1.973.516	-1.973.516
Αναπόσβεστη αξία		
1 Ιανουαρίου 2021	225.193	225.193
31 Δεκεμβρίου 2021	269.991	269.991
31 Δεκεμβρίου 2022	113.464	113.464

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	Προκαταβολές Στοιχείων υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία		
1η Ιανουαρίου 2021	1.133.964	1.133.964
Προσθήκες	557.929	557.929
Μειώσεις	-20.291	-20.291
Μεταφορές	-784.927	-784.927
31 Δεκεμβρίου 2021	886.674	886.674
Προσθήκες	580.682	580.682
Πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	-248.214	-248.214
Μεταφορές	-692.904	-692.904
31 Δεκεμβρίου 2022	526.238	526.238

1 Ιανουαρίου 2021	1.133.964	1.133.964
31 Δεκεμβρίου 2021	886.674	886.674
31 Δεκεμβρίου 2022	526.238	526.238

13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	32.274	36.242
Δάνεια στο προσωπικό	20.543	20.543
Επιχορήγηση (σημ. 25)	0	3.931.886
Σύνολο	52.817	3.988.671

Στις 13 Οκτωβρίου 2022 καταβλήθηκε το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης, 3.931.885,71 Ευρώ. Για περισσότερες λεπτομέρειες ανατρέξτε στην σημείωση 25.

14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	
		31.12.2022	31.12.2021
Θυγατρική			
ITALMED CEMENT COMPANY LTD	Άμεση	100%	100%
EUROTECH CEMENT SHPK	Άμεση	92,5%	92,5%

	Αξία Συμμετοχής	
	31.12.2022	31.12.2021
Θυγατρική		
ITALMED CEMENT COMPANY LTD	26.965.000	26.965.000
EUROTECH CEMENT SHPK	0	0
Σύνολο	26.965.000	26.965.000

Οι θυγατρικές εταιρείες ITALMED CEMENT COMPANY LTD και EUROTECH CEMENT SHPK έχουν συσταθεί στην Κύπρο και στην Αλβανία αντίστοιχα. Η ITALMED αποτελεί εταιρεία συμμετοχών, η δε EUROTECH δραστηριοποιείται στην εμπορία τσιμέντου μέσω τερματικού σταθμού στο Δυρράχιο της Αλβανίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε απομείωση της αξίας των συμμετοχών της το 2018 στην EUROTECH CEMENT SHPK.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.999.897	2.606.357
Εμπορεύματα	70.565	7.880
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.046.494	1.340.590
Ανταλλακτικά και λοιπά αποθέματα	4.962.097	4.525.727
Σύνολο	8.079.053	8.480.555
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-1.557.493	-1.327.594
Σύνολο	6.521.559	7.152.961

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2021	1.464.934
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-137.340
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021	1.327.594
Πρόβλεψη χρήσης	229.899
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	1.557.493

Για τα αποθέματα της εταιρείας, σχηματίζεται πρόβλεψη υποτίμησης η οποία συμπεριλαμβάνεται αφαιρητικά στην αξία τους.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	5.713.807	6.690.012
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	30.068	22.318
Επιταγές και Γραμμάτια	4.992.217	4.609.040
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.076.937	-2.533.937
	8.659.156	8.787.433

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2021	2.299.745
Πρόβλεψη χρήσης	382.698
Διαγραφή απαιτήσεων	-148.507
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2021	2.533.937
Αναστροφή πρόβλεψης	-334.699
Διαγραφή απαιτήσεων	-122.301
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	2.076.937

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις στις οποίες υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	28.446	27.627
Προκαταβολές στο προσωπικό	23.015	14.501
Προκαταβολές προμηθευτών και Λοιπές απαιτήσεις	<u>125.688</u>	<u>113.319</u>
Σύνολο	177.149	155.448

Στην κατηγορία «Προκαταβολές προμηθευτών και Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλοιπα και προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος.

18. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Δάνειο σε Eurotech Cement	<u>0</u>	<u>6.700.000</u>
Σύνολο	0	6.700.000

Η εταιρεία χορήγησε βραχυπρόθεσμο δάνειο στην θυγατρική της εταιρεία Eurotech με επιτόκιο Euribor +2.7%. Το δάνειο χορηγήθηκε χωρίς την παροχή συμπληρωματικής διασφάλισης, και εξοφλήθηκε 31 Ιανουαρίου 2022 από την μητρική εταιρεία η οποία ανέλαβε το δάνειο.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ταμείο	6.924	34.805
Καταθέσεις όψεως	<u>19.902.566</u>	<u>19.757.731</u>
Σύνολο	19.909.490	19.792.537

20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αριθμός Κοινών Μετοχών	24.757.799	24.757.799
Αριθμός Προνομιούχων Μετοχών	2.981.440	2.981.440
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,49	1,76
Αξία Κεφαλαίου	13.592.227	48.821.061

Κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 1η Μαρτίου 2022, αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών και πενήντα τριών λεπτών (35.228.833,53) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ένα ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1,27).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Υπέρ το Άρτιο

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπέρ το Άρτιο	21.947.521	21.947.521
Σύνολο	21.947.521	21.947.521

Διαφορές Εύλογης αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.822.600	4.822.600
Σύνολο	4.822.600	4.822.600

Λοιπά Αποθεματικά

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τακτικό Αποθεματικό	7.892.508	7.892.508
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	1.146.594	1.146.594
Αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ	71.420	71.420
Ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	28.407.236	11.710.555
Αφορολόγητο αποθεματικό επιχορήγησης Ν.3299/2004	2.426.400	2.426.400
Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	1.533.030	1.533.030
Σύνολο	41.477.189	24.780.507

* Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ειδικά αποθεματικά	364.758	364.758
Ειδικά αποθεματικά Ν.2601/98	777.696	777.696
Έκτακτα αποθεματικά	4.140	4.140
Σύνολο	1.146.594	1.146.594

Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.2601/98 άρθρο 8	485.790	485.790
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά ΥΠ. Ανάπτυξης	114.963	114.963
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν. 3296/04 άρθρο 9	1.673.802	1.673.802
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.3299/04	9.436.000	9.436.000
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.4172/2013 Αρθ..48 Πολ/1007/2014*	16.696.681	0
Σύνολο	28.407.236	11.710.555

Η κατηγορία λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνει αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί σε παλαιότερες χρήσεις βάσει των νόμων 2601, 1828, καθώς και των νομοθετικών διαταγμάτων 148, 4002, 607, 1828, 1892 και 147.

* Ενδοομιλικών μερισμάτων της θυγατρικής εταιρείας Italmec: Έγινε μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον στα αποθέματα βάσει της ΠΟΛ. 1039/2015, η οποία αναφέρει ότι το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων που απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος με βάση τις κοινοποιούμενες διατάξεις, πρόκειται για τα νομικά πρόσωπα που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού, το οποίο όμως δεν φέρει τον όρο «αφορολόγητο» όπως άλλωστε έχει διευκρινιστεί με την ΠΟΛ.1007/2.1.2014 εγκύκλιό για τα αφορολόγητα έσοδα που προβλέπονται από τις διατάξεις του νέου Κ.Φ.Ε. μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα εισπραττόμενα μερίσματα κατ' εφαρμογή του άρθρου 48.

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	1.414.509	2.467.526
Σύνολο	1.414.509	2.467.526

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2021	2.543.021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	106.306
Χρηματοοικονομικό Κόστος	17.404
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	66.612
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-265.817
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021	2.467.526
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	87.000
Χρηματοοικονομικό Κόστος	20.000
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-649.000
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-258.017
Πώληση κλάδου τομέα λατομείου και σκυροδέματος	-253.000
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2022	1.414.509

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	2021	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	0,90%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,00%	2,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Ανάλυση ληκτότητας των πληρωμών των παροχών

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έτος 1	91.000	158.000
Έτος 2	85.000	149.000
Έτος 3	170.000	280.000
Έτος 4	86.000	196.000
Έτος 5	192.000	133.000
Έτος 6 έως 10	1.486.000	1.424.000

23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	0	922.362
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	138.236	188.236
Λοιπές προβλέψεις	601.894	536.963
	<u>740.130</u>	<u>1.647.561</u>

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.647.561	1.465.524
Πρόβλεψη χρήσης	81.960	292.242
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-67.029	-110.206
Πώληση κλάδου τομέα λατομείου και σκυροδέματος.	-922.362	0
Υπόλοιπο λήξεως	740.130	1.647.561

24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις- Δάνειο από BNP Paribas για επιχορήγηση N.3299/2004	0,00	5.400.000
Σύνολο	0,00	5.400.000

Το δάνειο χορηγήθηκε στην εταιρεία για την περιβαλλοντική επιχορήγηση του νόμου 3299/2004 (σημείωση 25) με εγγύηση της μητρικής εταιρείας, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor, και εξοφλήθηκε στις 29 Ιουνίου 2022.

25. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κρατική επιχορήγηση Ν.3299/2004	3.151.767	3.338.991
Σύνολο	3.151.767	3.338.991
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος κρατικές επιχορηγήσεις	187.241	187.241
Σύνολο	187.241	187.241

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων 48325/ΥΠΕ/4/00066/Ε/Ν.3299/04/27.11.2006 εγκρίθηκε η επένδυση της εταιρείας που αναφέρεται στην «Προστασία του περιβάλλοντος και περιορισμό της ρύπανσης της ατμόσφαιρας σε μονάδα παραγωγής τσιμέντου» συνολική δαπάνης 26.960.000 Ευρώ με επιχορήγηση ποσού ύψους 8.088.000 Ευρώ (30% της συνολικής δαπάνης) και ίδια συμμετοχή ποσό 9.436.000 Ευρώ (35% της συνολικής δαπάνης). Η τελευταία συμπεριλαμβάνεται στα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά (σημ. 21). Η Εταιρεία εισέπραξε την πρώτη δόση ποσό 2.426.000 Ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στα αφορολόγητα αποθεματικά (σημ. 21).

Με την απόφαση 111518/ΥΠΕ/4/00066/Ε/Ν.3299/2004/01.11.2019, τροποποιήθηκε η απόφαση υπαγωγής και ολοκλήρωσης της επένδυσης και εγκρίθηκε το συνολικό ποσό της επένδυσης στα 21.194.285,71 Ευρώ ενώ το ύψος της επιχορήγησης προσδιορίστηκε σε ποσό 6.358.285,71 Ευρώ (30% της συνολικής δαπάνης). Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης (3.931.885,71 Ευρώ), αναγνωρίστηκε αρχικά σαν απαίτηση και σαν υποχρέωση η οποία αποσβένεται σε μία περίοδο 21 ετών αρχής γενομένης από τον Νοέμβριο του 2019. Στις 13 Οκτωβρίου 2022 το ποσό καταβλήθηκε ολοσχερώς με βάση εντολή πληρωμής του Υπουργείου (σημ.13).

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	5.156.191	7.690.742
Προμηθευτές Εξωτερικού	568.392	904.927
Σύνολο	5.724.583	8.595.670

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Φόρος Εισοδήματος	3.359.071,18	0,00
Σύνολο	3.359.071,18	0,00

28. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΦΜΕ & Εισφορά Αλληλεγγύης	172.275	166.354

Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δημοτικός Φόρος 5%	231.375	231.375
Φ.Π.Α	901.219	285.658
Λοιποί Φόροι	812.073	812.764
Σύνολο	2.116.943	1.496.151

29. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΦΚΑ	216.212	261.382
ΤΕΑΠΕΤ	8.826	11.029
Σύνολο	225.038	272.411

30. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	26.273	7.493
Πληρωτέες αμοιβές προς το προσωπικό	73.484	75.302
Λοιπά	31.520	37.294
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	243.619	138.833
Προκαταβολή για την πώληση στη Lafarge	0	3.461.600
Προς απόδοση λόγω μείωσης Μετοχικό κεφάλαιο	34.270	0
Σύνολο	409.166	3.720.521

31. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	160.343	149.360
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	1.588.687	675.228
Σύνολο	1.749.030	824.588

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγο τον λογαριασμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για τις παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας για τον μήνα Δεκέμβριο

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πώληση δικαιωμάτων ρύπων, πώληση τσιμέντου, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, αγορά στερεών καυσίμων, χρήση δικαιωμάτων, λήψη διοικητικών υπηρεσιών, μερίσματα, τόκους, καθώς και άδεια χρήσης λογισμικού.

Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ USD	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ ΣΕ USD	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Devnya Cement	Συνδεδεμένη	2022	81.034,96		244.835,31		19.119,33	
Italcementi SpA	Συνδεδεμένη	2022			45.909,47			
SOCLI	Συνδεδεμένη	2022			12.506,96			11.768,36
HC Trading GmbH	Συνδεδεμένη	2022			1.311.222,08			
Heidelberg Cement AG	Μητρική	2022	3.709,55		720.266,98			85.134,05
Heidelberg Cement AG(τόκοι)	Μητρική	2022			55.542,46			
Eurotech Cement S.h.p.k.	Συνδεδεμένη	2022	30.068,00				30.068,00	
Eurotech Cement S.h.p.k.(τόκοι)	Συνδεδεμένη	2022	15.075,00					
Σύνολα	Σύνολα	2022	129.887,51	0,00	2.390.283,26	0,00	49.187,33	96.902,41

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ USD	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ ΣΕ USD	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Devnya Cement	Συνδεδεμένη	2021	88.401,86		480.799,57		22.100,47	232.315,73
Italcementi SpA	Συνδεδεμένη	2021			38.536,01			9.010,01
HC Trading Malta	Συνδεδεμένη	2021	607.527,91		316.079,92	358.111,00		
HC Trading GmbH	Συνδεδεμένη	2021			542.059,72	1.253.430,82		
Heidelberg Cement AG	Μητρική	2021			666.362,70			79.531,79
Heidelberg Cement AG(τόκοι)	Μητρική	2021			68.005,49			
Heidelberg Cement France S.A.S	Συνδεδεμένη	2021		25.866,89			25.866,89	
Eurotech Cement S.h.p.k.	Συνδεδεμένη	2021	435,00					
Eurotech Cement S.h.p.k.(δάνειο)	Συνδεδεμένη	2021					6.700.000,00	
Eurotech Cement S.h.p.k.(τόκοι)	Συνδεδεμένη	2021	183.727,50					
HEIDELBERGCEMENT ROMANIA S	Συνδεδεμένη	2021			9.207,00			
Σύνολα	Σύνολα	2021	880.092,27	25.866,89	2.121.050,41	1.611.541,82	6.747.967,36	320.857,53

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

33.1 Εγγυητικές Επιστολές

Η εταιρεία έχει εκδώσει και είναι σε ισχύ οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Αττικής Οδού Α.Ε. €2.200
- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €5.400
- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €5.300
- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €10.930

33.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Για τις χρήσεις από 2011 έως 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις από 2014 έως 2021 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκε ανά χρήση το προβλεπόμενο από την νομοθεσία πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2014 αντίστοιχα, η Εταιρεία έχει λάβει εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Από την διενέργεια του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές οι οποίες ασκούν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθότι η Εταιρεία κατά τα εν λόγω έτη ήταν ζημιόγonos. Η Εταιρεία ωστόσο έχει προβεί στην δικαστική αμφισβήτηση των ευρημάτων του ελέγχου.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Σημειώνεται ότι ουδέν μέλος του Δ.Σ. εισπράττει αμοιβή για τα καθήκοντα της συμμετοχής του σε αυτό.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Την 5 Ιανουαρίου 2023, κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε, αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ Τεσσάρων Εκατομμύριων Εκατόν Εξήντα Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα Πέντε και Ογδόντα Πέντε λεπτών (4.160.885,85) με επιστροφή μετρητών προς τους μετόχους.

Στις 20 Απριλίου του 2023 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της εταιρείας για την πώληση της μονάδας του Κορωπίου. Με αυτή την κίνηση, η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου Heidelberg Materials, εστιάζει στην κύρια επιχειρηματική της δραστηριότητα, την παραγωγή τσιμέντου ενώ βελτιστοποιεί το χαρτοφυλάκιο της ως μέρος της “Beyond 2020” στρατηγικής του Ομίλου Heidelberg Materials. Η επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να είναι περίπου 400 Χιλιάδες ευρώ, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.