

ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.



Τσιμέντα Χάλυψ
Halyps Cement
HEIDELBERGCEMENT Group

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

17° χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών -Κορίνθου

193 00 Ασπρόπυργος

Ελλάδα

<http://www.halyps.gr>

Τηλ.: +30 210 5518100, Φαξ : +30 210 5570881

Αρ. Μ.Α.Ε. 6033/03/Β/86/29

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 120582807000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	2
	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
B.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	11
Γ.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12
E.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	15
2.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	15
3.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	22
4.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	22
6.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	24
7.	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	24
8.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ.....	24
9.	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	24
10.	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ.....	25
11.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	26
12.	ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
13.	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.....	28
14.	ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28
15.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	28
16.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	29
17.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	29
18.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30
19.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	30
20.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	31
21.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31
22.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	33
23.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	34
24.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
25.	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	35
26.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	35
27.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	36
28.	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.....	36
29.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	37
30.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	38
31.	ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	38
32.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	38

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. δημιουργήθηκε το 1934 και έχει αφοσιωθεί στην παροχή προϊόντων υψηλής ποιότητας και εξαιρετικών υπηρεσιών στους πελάτες. Η μακρά παράδοση συνδυάζεται με τη σύγχρονη τεχνογνωσία για τη δημιουργία καινοτόμων κατασκευαστικών λύσεων δείχνοντας σεβασμό στο περιβάλλον. Αυτό επιτυγχάνεται με τη χρήση εναλλακτικών καυσίμων κατά την παραγωγική διαδικασία. Στις 1/7/2016, η Halyps έγινε μέρος του Ομίλου Heidelberg Cement. Η HeidelbergCement είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες δομικών υλικών στον κόσμο και λειτουργεί σε πέντε ηπείρους. Τα προϊόντα HeidelbergCement χρησιμοποιούνται για την κατασκευή κατοικιών, υποδομών και εμπορικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καλύπτοντας έτσι τις απαιτήσεις ενός αυξανόμενου παγκόσμιου πληθυσμού για τη στέγαση, την κινητικότητα και την οικονομική ανάπτυξη.

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. κατέχει τρεις τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας - Παραγωγή τσιμέντου, Αδρανή Υλικά και Έτοιμο Σκυρόδεμα.

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. έχει θυγατρική εγκατεστημένη στο Δυρράχιο της Αλβανίας υπό την επωνυμία Eurotech Cement SH.P.K., η οποία λειτουργεί ως τερματικός σταθμός. Ο Όμιλος HeidelbergCement υποστηρίζει συνήθως τις σημαντικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται από την Ελλάδα με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας, τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων του, καθώς και την επαρκή προστασία του περιβάλλοντος από τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων του.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ / ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα –εγκαταστάσεις :

Διεύθυνση Εγκατάστασης	Χαρακτηρισμός Εγκατάστασης	Παρατηρήσεις
17° ΧΛΜ Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου	Εργοστάσιο Παραγωγής Τσιμέντου	Κύρια Δραστηριότητα / Κεντρικά Γραφεία
Θέση Κεραμιδέζα Μάνδρας	Λατομείο εξόρυξης αδρανών υλικών	Υποκατάστημα Λατομικού Κλάδου
Θέση Τζαβερδέλα Ασπροπύργου	Μονάδα Ετοίμου Σκυροδέματος	Υποκατάστημα κλάδου Ετοίμου Σκυροδ.
Θέση Τζήμα Κορωπίου	Μονάδα Ετοίμου Σκυροδέματος	Υποκατάστημα κλάδου Ετοίμου Σκυροδ. (Μη ενεργή μέχρι την 1/3/2017, οπότε αποφασίστηκε η επαναλειτουργία της)

Χρηματοοικονομική επισκόπηση

Τα οικονομικά μας αποτελέσματα επηρεάστηκαν από την ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, η οποία άγγιξε το κατώτατο επίπεδο. Τα μεγάλα έργα υποδομών έμειναν στάσιμα κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, μετά την ολοκλήρωση των κύριων αυτοκινητόδρομων στη δυτική Ελλάδα. Στο δεύτερο εξάμηνο του 2017, ο τουριστικός τομέας και τα ιδιωτικά έργα, καθώς και οι εξαγωγές σε διάφορες αγορές της Αφρικής και της Ανατολικής Ευρώπης ήταν οι κύριοι παράγοντες πωλήσεων.

Τα έσοδα του 2017 ανήλθαν σε 26,7 εκατομμύρια Ευρώ (-9,4% σε σχέση με το 2016), και το Αποτέλεσμα από τρέχουσες δραστηριότητες (RCO), επηρεάστηκε από μία απομείωση των παγίων της εταιρίας. Η διοίκηση διατήρησε τη δέσμευσή της σε προγράμματα εξοικονόμησης εξόδων μέσω λήψης αποδοτικών μέτρων αναφορικά με το κόστος υλικών, καθώς και μέσω της διατήρησης των βιομηχανικών δεικτών και της αγοράς των πρώτων υλών σε πολύ ανταγωνιστικά επίπεδα.

Επιπροσθέτως, η Εταιρία επιδίωξε τη χρήση Εναλλακτικών Καυσίμων στον κλίβανο, η οποία συνέβαλε στην σημαντική μείωση του Αποτυπώματος Άνθρακα και στον περιορισμό των εξόδων ενέργειας, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή δέσμευση της Χάλυψ Δομικά Υλικά στην πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Κατά το έτος 2017, δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις δικαιωμάτων ρύπων Διοξειδίου του Άνθρακα (Co2), σε αντίθεση με το έτος 2016 οπότε οι πωλήσεις είχαν ανέλθει σε 2,9 εκατομμύρια Ευρώ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν βελτίωση, καθώς η εταιρία εισέπραξε ένα αυξημένο ποσό μερισμάτων, σε σχέση με το έτος 2016, από την Κυπριακή θυγατρική της.

(Σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ)	2017	2016	Δ %	2015	Δ %
Πωλήσεις	26.7	29.5	-9.4%	25.0	17.9%
Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA)	-11.7	-7.5	56.4%	-2.7	176.4%
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	-9.2	-8.9		-5.4	
Δείκτες	2017	2016		2015	
Περιθώριο EBITDA (%)	-43.7%	-25.3%		-11.0%	
Περιθώριο ζημιών προ φόρων (%)	-34.3%	-30.2%		-21.7%	

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι εκτελεστικοί διευθυντές είναι υπεύθυνοι για την εκτίμηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα του. Επιπλέον, φέρουν την ευθύνη να γνωστοποιούν, κατά περίπτωση, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Παρά τις επακόλουθες οικονομικές ζημίες της εταιρείας ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που αντιμετωπίζει η χώρα, η Heidelbergcement, η οποία κατέχει έμμεσα το 99,91% του μετοχικού κεφαλαίου, επιβεβαιώνει την πρόθεσή της να παρέχει τέτοια οικονομική υποστήριξη, έτσι ώστε η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. να μπορεί να συνεχίζει τις δραστηριότητές της και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της.

Επισκόπηση της μη χρηματοοικονομικής απόδοσης

Βιώσιμη Ανάπτυξη

Το 2017, η στρατηγική της Εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη και η ομαλή μετάβαση στις απαιτήσεις και στις εφαρμοστέες πολιτικές, τους κανονισμούς και τις διαδικασίες του Ομίλου HeidelbergCement επικεντρώθηκαν στη συνέχιση της διαδικασίας της συμμετοχής όλων των ενδιαφερόμενων μερών, στην υλοποίηση των πρωτοβουλιών που σχετίζονταν με το περιβάλλον, την υγεία και την ασφάλεια, καθώς και σε εθελοντικές εκστρατείες δωρεάς κλπ.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις για βιώσιμη ανάπτυξη, η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στο περιβάλλον, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων και των τοπικών κοινοτήτων.

Με βάση την καθιερωμένη κουλτούρα για την Ασφάλεια και την Υγεία στην Εργασία, η Halyps Cement προετοιμάζει ομαλά τη διαδικασία μετάβασης στις εταιρικές πολιτικές, τους κανονισμούς και τα πρότυπα που υιοθετεί και διαχειρίζεται ο όμιλος HeidelbergCement. Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. συνεχίζει να ενισχύει την προσέγγισή της όσον αφορά στην ασφάλεια, πραγματοποιώντας τα βήματα για τη διαδικασία εφαρμογής του συστήματος διαχείρισης ασφάλειας.

Συνδυάζοντας τις προσπάθειες μέσω του Ετήσιου Οδικού Χάρτη για την Ασφάλεια το 2017, η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. έχει σημειώσει 98% πρόοδο σε όλες τις δράσεις που σχεδιάζονται για τους χώρους του εργοστασίου και τα κεντρικά γραφεία.

Η εταιρεία συνεχίζει το πρόγραμμα «Πρωταθλητής Ασφάλειας», έτσι ώστε να διατηρηθεί το επίπεδο των κινήτρων και να ενισχυθεί η συμμετοχή των εργαζομένων στις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε. εφαρμόζει πολιτική για συνεχή βελτίωση των μέτρων. Με αυτόν τον τρόπο, προσπαθεί να αποτρέψει τις επιβλαβείς συνέπειες στο περιβάλλον. Αυτό κατοχυρώνεται στις πολιτικές και τους στόχους του Ομίλου.

Οι βασικές της προτεραιότητες είναι:

- Μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, με έμφαση στην ανανεώσιμη ενέργεια και την αποδοτική χρήση της ενέργειας.
- Συνέχιση της υποκατάστασης των συμβατικών καυσίμων και των εναλλακτικών πρώτων υλών.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού και διατήρηση της ποιότητάς του.
- Διαχείριση αποβλήτων και ελαχιστοποίηση των παραγόμενων αποβλήτων, προώθηση της επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης των υλικών
- Διατήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών κινδύνων.

Ασφάλεια – Περιβαλλοντική και κλιματική προστασία

Σύμφωνα με τη δέσμευση που έχει αναλάβει ο Όμιλος για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, η εταιρεία δίνει προτεραιότητα στη φροντίδα του περιβάλλοντος, της ασφάλειας και της ευημερίας των εργαζομένων και των τοπικών κοινοτήτων.

Ανθρώπινοι πόροι, κατάρτιση και κοινωνικές δραστηριότητες

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ 2017

Το 2017, πραγματοποιήθηκαν περισσότερες από 2000 ώρες κατάρτισης για περισσότερους από 400 συμμετέχοντες στην Halyps, τόσο από την Εταιρεία όσο και από εταιρείες-εταίρους.

Οι βασικές καταρτίσεις κατά τη διάρκεια του έτους συνοψίζονται παρακάτω:

1. Ακαδημία κατάρτισης των μάνατζερ

Σκοπός: Ανάπτυξη των διαχειριστικών δεξιοτήτων των συμμετεχόντων μέσω ομαδικών και ατομικών δραστηριοτήτων



2. Κατάρτιση για την υλοποίηση της πλατφόρμας ηλεκτρονικής μάθησης - Ηλεκτρονική πανεπιστημιούπολη

Σκοπός: Να εκπαιδεύσει τους υπαλλήλους που είναι υπεύθυνοι για την υλοποίηση της πλατφόρμας ηλεκτρονικής μάθησης (e-learning) της HeidelbergCement Group στην Ελλάδα, μέσω μιας σειράς ηλεκτρονικών συνεδριών, παρουσιάζοντας τους τις κύριες λειτουργικότητες και τη λειτουργία της πλατφόρμας.

3. Κατάρτιση ασφάλειας για εκπαιδευτές

Σκοπός: Να εκπαιδεύσει τους υπαλλήλους που είναι υπεύθυνοι για την κατάρτιση της ασφάλειας σε τοπικό επίπεδο για τους διαχειριστές όλων των επιπέδων. Το κύριο θέμα της κατάρτισης είναι η παρουσίαση και η καθοδήγηση σχετικά με την πρακτική εφαρμογή ενός ειδικού εργαλείου που ονομάζεται Safety Conversations σε κάθε χώρα.

5. Ημέρα διαχειριστών

Στόχος: Ενίσχυση της σχέσης μεταξύ της ομάδας διαχείρισης σε όλα τα επίπεδα με τη συμμετοχή τους σε μη τυποποιημένες δραστηριότητες ανάπτυξης του ομαδικού πνεύματος, δημιουργώντας έτσι τη βάση για έναν ανοιχτό διάλογο με τη Διοίκηση και μια γενική συζήτηση για σημαντικά και βασικά θέματα της επαγγελματικής ζωής της Εταιρείας.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 2017

- Η εταιρεία μας ήταν παρούσα για να υποστηρίξει τους φίλους μας, τους γείτονες και τις οικογένειές τους που υπέφεραν από την πλημμύρα που συνέβη στις 15 Νοεμβρίου στη Μάνδρα. Μια εθελοντική ομάδα δημιουργήθηκε στις αρχές του περιστατικού και μοίρασε 500 τεμάχια συσκευασμένων γευμάτων και νερού, καθαριστικά υλικά και εξοπλισμό, ενώ οι συνάδελφοί μας από την έδρα προσέφεραν το εισόδημά τους από την Χριστουγεννιάτικη λαχειοφόρο για την υποστήριξη των συναδέλφων μας.
- Οι φοιτητές του Μεταπτυχιακού Προγράμματος Γεωγραφίας και Περιβάλλοντος του Τμήματος Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος του Πανεπιστημίου Αθηνών επισκέφτηκαν το Λατομείο μας στη Μάνδρα. Η ομάδα αποτελείτο από 9 φοιτητές και 2 καθηγητές και στόχος της επίσκεψής τους ήταν να ενημερωθούν οι σπουδαστές σχετικά με την εσωτερική λειτουργία της λειτουργίας του λατομείου, τις εργασίες περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και την εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και κινδύνων ρευστότητας.

Την αξιολόγηση αυτών των κινδύνων διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες του μητρικού Ομίλου Heidelberg Cement.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις σε πελάτες της εταιρίας, όπου λαμβανομένης υπόψη της δημοσιονομικής κρίσης, της έλλειψης ρευστότητας στην χώρα και της αρνητικής

πορείας του κατασκευαστικού κλάδου παραμένει αυξημένος.

Για να μετριαστεί όσο το δυνατόν περισσότερο ο κίνδυνος αθέτησης πληρωμής από την πλευρά των πελατών, η εταιρεία έχει δημιουργήσει μέσω της Επιτροπής Πιστωτικού Ελέγχου ένα πίνακα εργαλείων που παρακολουθείται καθημερινά μέσω της διαρκούς παρακολούθησης των υπολοίπων των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, της διενέργειας και ανάλυσης των ποσών των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, της συνεργασίας με ασφαλιστικούς φορείς ασφάλισης πιστώσεων καθώς και της λήψης εγγυητικών επιστολών και εν γένει ενέργειες για την μείωση των όρων πληρωμής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες μέσω της λήψης δανείου από την μητρική της εταιρεία.

Η εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα, αφού δεν συνέτρεξε η ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Προοπτικές για το 2018

Σε ένα εξαιρετικά αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η εταιρεία θα εστιάσει ξανά τις προσπάθειες της στην μείωση του κόστους και στη διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως με στόχο τη διατήρηση των αποτελεσμάτων στα καλύτερα εφικτά επίπεδα. Η εταιρεία επίσης θα συνεχίσει να παρακολουθεί επισταμένως την αγορά προσπαθώντας να αποκτήσει συγκριτικό πλεονέκτημα από τυχόν παρουσιαζόμενες εμπορικές ευκαιρίες που θα μπορούσαν να ακολουθήσουν μία ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα και άλλων αντίστοιχων επενδύσεων.

Μελλοντική ανάπτυξη της εταιρείας

Ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Η μελλοντική εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας αναμένεται να ακολουθήσει την παγκόσμια τάση της κατανάλωσης τσιμέντου ανάλογα τη χώρα και την περιοχή.

Ανάπτυξη του προσωπικού

Η κατάρτιση του προσωπικού για το 2018 έχει ως εξής:

- Πρόγραμμα Τεχνικής Εκπαίδευσης 2018 - μια ευκαιρία για τους μηχανικούς να εμπλουτίσουν τις επαγγελματικές γνώσεις και δεξιότητές τους, να συναντηθούν με τους συναδέλφους της NEECA και να ανταλλάξουν εμπειρίες. Από τον Ιανουάριο του 2018, ο Όμιλος HeidelbergCement διοργανώνει δωρεάν μαθήματα που θα επιτρέψουν σε ακόμα περισσότερους επαγγελματίες να επωφεληθούν από την κατάρτιση.
- Κανονισμός Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων - με την έναρξη ισχύος του Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων από τις 25 Μαΐου 2018 και με τις κυρώσεις του για μη συμμόρφωση, όλοι οι εργαζόμενοι θα εκπαιδεύονται για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους σύμφωνα με τον Κανονισμό.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στην κλειόμενη χρήση δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα τα οποία επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις

Ασπρόπυργος, 22 Ιουνίου 2018

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Axel Conrads



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλης Καπλάνης
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 19321

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
15125 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 107

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2017

	Σημ.	01.01-31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	26,722,044.05	29,485,840.19
Κόστος Πωλήσεων	4	-22,340,491.68	-25,896,657.09
Μικτό κέρδος		4,381,552.37	3,589,183.10
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	802,672.66	3,710,500.86
Έξοδα διοίκησης	4	-4,551,617.51	-3,649,434.98
Έξοδα διάθεσης	4	-3,010,283.29	-3,020,913.82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	-2,040,466.80	-2,295,913.75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7	-9,718,208.71	-10,100,000.00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-658.25	-881.95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	1,348,318.61	1,941,167.08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-12,788,690.92	-9,826,293.46
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	9	4,029,334.34	1,400,724.84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-410,685.87	-490,183.15
Αποτέλεσμα προ φόρων		-9,170,042.45	-8,915,751.77
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-9,170,042.45	-8,915,751.77

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017

		31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.		
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	11	25.056.963,67	29.577.720,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	2.567.142,43	6.981.539,79
Λοιπός εξοπλισμός	11	52.225,14	113.031,97
Σύνολο		27.676.331,25	36.672.291,93
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	12	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	12	131.604,66	190.173,86
Σύνολο		131.604,66	190.173,86
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	3.236.088,64	2.291.260,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	14	381.722,33	371.026,19
Συμμετοχές σε θυγατρικές	15	29.308.006,31	29.308.006,31
Σύνολο		29.689.728,64	29.679.032,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		60.733.753,19	68.832.759,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	16	2.662.292,26	2.881.548,76
Εμπορεύματα	16	7.377,31	5.680,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	16	729.584,35	480.699,12
Λοιπά αποθέματα	16	2.112.023,25	3.047.596,39
Σύνολο		5.511.277,17	6.415.524,84
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	17	6.123.662,51	7.313.267,09
Λοιπές απαιτήσεις	18	1.704.675,05	1.785.131,39
Προπληρωμένα έξοδα		15.587,72	46.592,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.478.669,85	2.386.577,09
Σύνολο		10.322.595,13	11.531.568,40
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.833.872,30	17.947.093,24
Σύνολο ενεργητικού		76.567.625,49	86.779.852,52



		31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	48,821,060.64	48,821,060.64
Υπέρ το άρτιο	21	21,947,521.49	21,947,521.49
Σύνολο		70,768,582.13	70,768,582.13
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	21	4,822,600.35	4,822,600.35
Σύνολο		4,822,600.35	4,822,600.35
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	20,821,077.86	20,821,077.86
Αφορολόγητα αποθεματικά	21	3,959,429.54	3,959,429.54
Αποτελέσματα εις νέο		-50,939,449.38	-41,945,406.93
Σύνολο		-26,158,941.98	-17,164,899.53
Σύνολο καθαρής θέσης		49,432,240.50	58,426,282.95
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22	2,220,048.04	2,582,499.00
Λοιπές προβλέψεις	23	3,166,536.53	3,480,740.32
Σύνολο		5,386,584.57	6,063,239.32
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	5,864,869.00	5,081,632.49
Λοιποί φόροι και τέλη	25	524,568.66	462,446.04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26	237,054.53	245,421.24
Λοιπές υποχρεώσεις	27	14,354,921.10	16,016,703.14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28	767,387.13	484,127.33
Έξοδα επόμενων χρήσεων		0.00	0.00
Σύνολο		21,748,800.42	22,290,330.24
Σύνολο υποχρεώσεων		21,748,800.42	22,290,330.24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		76,567,625.49	86,779,852.52

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2017

	Κεφάλαιο	Υπέρ το έρpio	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2016	48,821,060.64	21,947,521.49	4,822,600.35	20,821,077.86	3,959,429.54	-33,154,655.16	67,217,034.72
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,915,751.77	-8,915,751.77
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	125,000.00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	48,821,060.64	21,947,521.49	4,822,600.35	20,821,077.86	3,959,429.54	-41,945,406.93	58,426,282.95
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9,170,042.45	-9,170,042.45
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,000.00	176,000.00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	48,821,060.64	21,947,521.49	4,822,600.35	20,821,077.86	3,959,429.54	-50,939,449.38	49,432,240.50

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ασπρόπυργος, 22 Ιουνίου 2018

Για την Εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου


AXEL CONRADTS
Αρ. Διαβ. C8WKFMJ5J


Christophe ALLOUCHERY
Αρ. Διαβ. 15AT19525


Μόνα ΣΟΥΣΙΟΥ
ΑΔΤ X610642



Ευανθία ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 012544
Αρ. Αδ. Α Τάξης ΟΕΕ 19922



Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο Τσιμέντου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας Heidelberg Cement με έδρα την Γερμανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1942 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι 17ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου Ασπρόπυργος. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2017 ανήλθε σε 128 εργαζόμενους (2016:125, 2015:148)

	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος
2017	109	14	5
2016	109	13	3

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31/05/2018 και από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 25/07/2018.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	20 - 40 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 - 10 έτη

Οι συντελεστές έχουν προσαρμοστεί με τον ενιαίο πίνακα αποσβέσεων του ομίλου που έχει εφαρμογή από 1/7/2017 για όλα τα καινούρια πάγια. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Το κόστος αποκατάστασης του περιβάλλοντος των ενσώματων παγίων στοιχείων (λατομεία) σχετίζεται με την παραγωγή των προϊόντων (συναρτάται με το ύψος παραγωγής) και συνεπώς το σχετικό υπολογιζόμενο κόστος δεν προσαυξάνει την αξία του παγίου κατά την αρχική του αναγνώριση, αλλά το ποσό που αναλογεί στο ύψος παραγωγής μιας περιόδου επιβαρύνει το σχετικό κόστος παραγωγής με αναγνώριση της σχετικής πρόβλεψης (υποχρέωσης) στον ισολογισμό.

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν τα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.



2.2.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

- α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανάκλα την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρίας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software): 3-5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.4. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του

πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.



Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της το μηνιαίο μέσο σταθμικό κόστος.

2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.



2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans), αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο.

2.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.



- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η οντότητα δεσμεύεται έναντι των πελατών της να τους παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή, και ως έσοδο επομένων περιόδων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά τη δέσμευση της οντότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

01.01 - 31.12.2017				
	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος	Σύνολο
Εσωτερικού	15.275.289,02	2.835.112,32	3.445.460,00	21.555.861,34
Εξωτερικού	5.166.182,71	0,00	0,00	5.166.182,71
Σύνολο	20.441.471,73	2.835.112,32	3.445.460,00	26.722.044,05

01.01 - 31.12.2016				
	Κλάδος Τσιμέντου	Κλάδος Λατομείου	Κλάδος Σκυροδέματος	Σύνολο
Εσωτερικού	20.525.265,72	3.163.417,40	3.045.019,00	26.733.702,12
Εξωτερικού	2.752.138,07	0,00	0,00	2.752.138,07
Σύνολο	23.277.403,79	3.163.417,40	3.045.019,00	29.485.840,19

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Κατηγορία	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Κόστος Πωλήσεων	22.340.491,68	25.896.657,09
Έξοδα Διοίκησης	4.551.617,51	3.649.434,98
Έξοδα Διάθεσης	3.010.283,29	3.020.913,82
Σύνολο	29.902.392,48	32.567.005,89

Κόστος πωλήσεων	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	3.257.064,07	3.503.376,23
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	883.520,87	935.760,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.472,06	439.076,55
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.456.612,82	1.075.814,99
Παροχές τρίτων	6.433.916,73	6.537.652,73
Κόστος πωληθέντων	8.509.579,13	9.164.795,23
Φόροι – τέλη	226.588,65	225.106,76
Διάφορα Έξοδα	1.478.553,64	2.053.625,10
Αποσβέσεις	1.007.918,24	2.144.032,54
Προβλέψεις	223.754,04	461.708,45
Ιδιοπαραγωγή/ Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-1.145.488,57	-644.292,42
Σύνολο	22.340.491,68	25.896.657,09

Έξοδα Διοίκησης	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	1.108.010,53	868.008,04
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	191.800,98	189.729,35
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	118.000,00	649.028,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.526.724,17	1.415.427,40
Παροχές τρίτων	372.500,07	210.036,95
Φόροι – τέλη	1.205.592,90	193.603,23
Διάφορα Έξοδα	154.780,06	181.203,22
Αποσβέσεις	88.004,80	174.740,39
Προβλέψεις	103.253,00	91.948,00
Ιδιοπαραγωγή/ Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-317.049,00	-324.290,00
Σύνολο	4.551.617,51	3.649.434,98

Έξοδα Διάθεσης	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	547.190,51	572.495,87
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	129.066,77	142.522,50
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	372.926,76	216.585,44
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	206.134,23	275.427,81
Παροχές τρίτων	301.575,58	267.852,55
Φόροι – τέλη	0,00	0,00
Έξοδα Μετακίνησης	1.297.128,38	1.261.046,60
Διάφορα Έξοδα	359.520,98	298.776,31
Αποσβέσεις	22.843,08	43.700,74
Προβλέψεις	41.330,00	54.880,00
Ιδιοπαραγωγή/ Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-267.433,00	-112.374,00
Σύνολο	3.010.283,29	3.020.913,82

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έσοδα από πώληση ρύπων	0,00	2.920.599,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών μισθοδοσίας	187.719,74	191.314,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	614.952,92	598.587,14
Σύνολο	802.672,66	3.710.500,86

Τα έσοδα από πώληση ρύπων προκύπτουν από σχετικά παράγωγα συμβόλαια που έχει συνάψει η μητρική εταιρία στο εξωτερικό σχετικά με την πώληση ρύπων. Στο 2017 το έσοδο είναι μηδενικό καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν σχετικές συναλλαγές.

Το μεγαλύτερο μέρος από τα λοιπά έσοδα αποτελείται από έσοδα εναλλακτικών καυσίμων

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Πρόστιμα	9,885.23	17,900.65
Λοιπά έξοδα	97,091.61	15,197.77
Ζημία από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεις	449,214.02	1,349,555.97
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	15,761.96	113,259.36
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	652,693.00	0.00
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	815,820.98	800,000.00
Σύνολο	2,040,466.80	2,295,913.75

Οι λοιπές έκτακτες προβλέψεις περιλαμβάνουν προβλέψεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας .

7. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έξοδο από αναστροφή απομείωσης ενσωμάτων παγίων	9.718.208,71	10.100.000,00
Σύνολο	9.718.208,71	10.100.000,00

Η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε έλεγχο απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων με πενταετές στρατηγικό πλάνο, βασιζόμενη σε σχετικές εκτιμήσεις αναφορικά με τις εξελίξεις στην αγορά του τσιμέντου. Ως εκ τούτου και δεδομένων των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, η εταιρεία προέβη σε άσκηση απομείωσης των παγίων της, σύμφωνα με το Μοντέλο προεξόφλησης ταμειακών ροών του ομίλου το οποίο χρησιμοποιεί ένα μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (14,1%) για τα πρώτα πέντε έτη και (12,1%) για την τελική αξία. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου έχει αξιολογηθεί ανάλογα με τις οικονομικές προοπτικές και κινδύνους της εκάστοτε χώρας.

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Ανάλυση ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Λοιπά έσοδα	259.444,19	33.445,33
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	370.426,84	1.331.555,97
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης αποθεμάτων	718.447,58	576.165,78
Σύνολο	1.348.318,61	1.941.167,08

9. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Ανάλυση ως ακολούθως:

01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
------------------	------------------



Τόκοι καταθέσεων	554,29	4.219,84
Τόκοι καθυστερούμενων εισπρακτέων επιταγών	1.597,93	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Μέρισμα από θυγατρική		
TALMED	4.027.182,12	1.396.505,00
Σύνολο	4.029.334,34	1.400.724,84

10. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έξοδα βραχυπ. Τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	6.244,01	2.355,73
Προμήθειες εγγυητικών πιστολών	8.997,00	21.693,00
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι	9.280,20	24.048,61
Χρηματοοικονομικό κόστος Πρόβλεψης Αποζημ. Προς.	36.000,00	46.922,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	2.716,76
Τόκοι ενδοεταιρικού δανείου	350.164,66	392.447,05
Σύνολο	410.685,87	490.183,15

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Παγίων περιουσιακών στοιχείων					Σύνολο*
	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός			Λοιπός Εξοπλισμός	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία-Αγροί-Φυτικές- Δάση	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Αξία						
1η Ιανουαρίου 2016	20.208.597,35	5.258.987,53	42.037.779,89	69.274.492,67	2.030.073,80	4.516.828,85
Προσθήκες	0,00	0,00	63.934,53	223.035,60		35.177,77
Μειώσεις	0,00	0,00	-30.252,43	-45.825,02	-160.270,58	-16.131,57
Λοιπός μεταβολής	-10.100.000,00					
31 Δεκεμβρίου 2016	10.108.597,35	5.258.987,53	42.071.461,99	69.451.703,26	1.869.803,22	4.536.875,05
Προσθήκες	0,00	0,00	578.380,80	815.344,60	0,00	26.611,17
Μειώσεις	-6.079.437,01	0,00	-8.507.984,74	-4.790.313,47	-8.777,87	-66.633,01
Διαγραφές	0,00	0,00	-119.275,22	-459.625,03	-44.517,31	-100.041,52
Λοιπός μεταβολής	10.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2017	14.129.160,34	5.258.987,53	34.022.582,83	65.017.109,35	1.816.508,04	4.395.811,69
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας						
1η Ιανουαρίου 2016	0,00	-5.258.987,52	-21.582.123,57	-61.313.522,86	-2.004.510,51	-4.414.396,67
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	-1.027.476,20	-1.202.465,59	-12.541,66	-36.568,24
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	7.260,58	45.824,99	15.100,22	228.456,35
31 Δεκεμβρίου 2016	0,00	-5.258.987,52	-22.602.339,19	-62.470.163,46	-1.866.781,61	-4.435.864,69
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	-611.715,63	-438.795,63	-1.659,81	-10.193,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	119.275,32	458.992,17	44.517,25	99.887,27
31 Δεκεμβρίου 2017	0,00	-5.258.987,52	-23.094.779,50	-62.449.966,92	-1.813.924,17	-4.346.170,42
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2016	20.208.597,35	0,01	20.455.656,32	7.960.969,81	25.563,29	102.432,18
31 Δεκεμβρίου 2016	10.108.597,35	0,01	19.469.122,80	6.981.539,79	13.021,61	100.010,36
31 Δεκεμβρίου 2017	14.129.160,34	0,01	10.927.803,33	2.567.142,43	2.583,87	49.641,27

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο Ομίλου.

12. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Λοιπά άυλα 2017	Σύνολο
Αξία		
1^η Ιανουαρίου 2016	2.106.688,95	2.106.688,95
Προσθήκες	6.209,77	6.209,77
31 Δεκεμβρίου 2016	2.112.898,72	2.112.898,72
Προσθήκες	31.901,23	6.209,77
Μειώσεις	-34.068,37	-34.068,37
Διαγραφές	-94.608,96	-94.608,96
31 Δεκέμβριου 2017	2.016.122,62	2.016.122,62
Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας		
1^η Ιανουαρίου 2016	-1.839.302,89	-1.839.302,89
Αποσβέσεις χρήσης	-83.421,97	-83.421,97
31 Δεκεμβρίου 2017	-1.922.724,86	-1.922.724,86
Αποσβέσεις χρήσης	-56.402,05	-56.402,05
Μειώσεις αποσβέσεων	94.608,95	94.608,95
31 Δεκέμβριου 2016	-1.884.517,96	-1.884.517,96
Αναπόσβεστη αξία		
1 Ιανουαρίου 2016	267.386,06	267.386,06
31 Δεκεμβρίου 2016	190.173,86	-273.595,83
31 Δεκεμβρίου 2017	131.604,66	131.604,66

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	Προκαταβολές Στοιχείων υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία		
1^η Ιανουαρίου 2016	1.340.314,70	1.340.314,70
Προσθήκες	1.279.303,96	1.279.303,96
Μεταφορές	-328.357,67	-328.357,67
31^η Δεκεμβρίου 2016	2.291.260,99	2.291.260,99
Προσθήκες	2.728.059,30	2.728.059,30
Μειώσεις	-330.994,45	-330.994,45
Μεταφορές	-1.452.237,80	-1.452.237,80
31^η Δεκεμβρίου 2017	3.236.088,04	3.236.088,04
1^η Ιανουαρίου 2016	1.340.314,70	1.340.314,70
31+ Δεκεμβρίου 2016	2.291.260,99	2.291.260,99
31^η Δεκεμβρίου 2017	3.236.088,04	3.236.088,04

14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις	361.179,40	350.483,26
Δάνεια στο προσωπικό	20.542,93	20.542,93
Σύνολο	381.722,33	371.026,19

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	
		31.12.2017	31.12.2016
Θυγατρική			
ITALMED CEMENT COMPANY LTD	Άμεση	100%	100%
EUROTECH CEMENT SHPK	Άμεση	92,5%	92,5%
Αξία Συμμετοχής			
31.12.2017		31.12.2016	
26.965.000,00		26.965.000,00	
2.343.006,31		2.343.006,31	
Σύνολο		29.308.006,31	29.308.006,31

Οι θυγατρικές εταιρείες ITALMED CEMENT COMPANY LTD και EUROTCH CEMENT SHPK έχουν συσταθεί στην Κύπρο και στην Αλβανία αντίστοιχα. Η ITALMED αποτελεί εταιρεία συμμετοχών, η δε EUROTCH δραστηριοποιείται στην εμπορία τσιμέντου μέσω τερματικού σταθμού στο Δυρράχιο της Αλβανίας.

Την 18^η Νοεμβρίου 2016 διενεργήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας EUROTCH CEMENT SHPK. Η αξία της συμμετοχής στην EUROTCH CEMENT SHPK ήταν μηδενική λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία στην χρήση 2014 διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης ίσης με την αξία της συμμετοχής.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τις συνθήκες της οικονομίας και τα οικονομικά στοιχεία των θυγατρικών της εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.662.292,26	2.881.548,76
Εμπορεύματα	7.377,31	5.680,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	729.584,35	480.699,12
Ανταλλακτικά και λοιπά αποθέματα	2.112.023,25	3.047.596,39
Σύνολο	5.511.277,17	6.415.524,84

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2016	1.692.872,62
Πρόβλεψη χρήσης	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-576.165,78
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2016	1.116.706,84
Πρόβλεψη χρήσης	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	309.799,13
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017	1.426.505,97

Για τα αποθέματα της εταιρείας, σχηματίζεται πρόβλεψη υποτίμησης η οποία συμπεριλαμβάνεται αφαιρετικά στην αξία τους.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	4.933.811,24	5.019.588,40
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	476.231,66	882.776,61
Επιταγές και Γραμμάτια	3.623.130,10	4.690.839,41
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.909.510,49	-3.279.937,33
	6.123.662,51	7.313.267,09

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2016	4.611.493,30
Πρόβλεψη χρήσης	18.000,00
	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	1.349.555,97
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2016	3.279.937,33
Πρόβλεψη χρήσης	254.790,89
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-625.217,73
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2017	2.909.510,49

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις στις οποίες υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	807.246,46	607.268,65
Προκαταβολές στο προσωπικό	24.055,07	134.724,30
Προκαταβολές προμηθευτών και Λοιπές απαιτήσεις	873.373,52	1.043.138,44
Σύνολο	1.704.675,05	1.785.131,39

Στην κατηγορία «Προκαταβολές προμηθευτών και Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλοιπα και προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	133.283,88	189.672,99
Καταθέσεις όψεως	2.345.385,97	2.196.904,10
Σύνολο	2.478.669,85	2.386.577,09

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 9).

20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός Κοινών Μετοχών	24.757.799	24.757.799
Αριθμός Προνομιούχων Μετοχών	2.981.440	2.981.440
Ονομαστική Αξία Μετοχής	1,76	1,76
 Αξία Κεφαλαίου	 48.821.060,64	 48.821.060,64

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Υπέρ το Άρτιο

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπέρ το Άρτιο	21.947.521,49	21.947.521,49
Σύνολο	21.947.521,49	21.947.521,49

Διαφορές Εύλογης αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.822.600,35	4.822.600,35
Σύνολο	4.822.600,35	4.822.600,35

Το κονδύλι διαφορές εύλογης αξίας αφορά αναπροσαρμογή της αξίας του λατομείου Μάνδρας που είχε διενεργηθεί σε παλαιότερη χρήση μέσω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Λοιπά Αποθεματικά

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό		
Αποθεματικό	7.892.508,41	7.892.508,41
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	1.146.594,32	1.146.594,32
Αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ	71.420,30	71.420,30
Ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	11.710.554,83	11.710.554,83
Αφορολόγητο αποθεματικό επιχορήγησης Ν.3299/2004	2.426.400,00	2.426.400,00

Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	1.533.029,54	1.533.029,54
Σύνολο	24.780.507,40	24.780.507,40

* Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ειδικά αποθεματικά	364.757,84
Ειδικά αποθεματικά Ν.2601/98	777.696,26
Έκτακτα αποθεματικά	4.140,22
Σύνολο	1.146.594,32

Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.2601/98 άρθρο 8	485.790,00
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά ΥΠ. Ανάπτυξης	114.963,00
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν. 3296/04 άρθρο 9	1.673.801,83
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.3299/04	9.436.000,00
Σύνολο	11.710.554,83

Η κατηγορία λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνει αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί σε παλαιότερες χρήσεις βάσει των νόμων 2601, 1828, καθώς και των νομοθετικών διαταγμάτων 148, 4002, 607, 1828, 1892 και 147.

Σημειώνεται ότι δεν προβλέπονται τυχόν περαιτέρω φορολογικές επιβαρύνσεις λόγω του γεγονότος ότι με την φορολογική δήλωση του έτους 2015 κατεβλήθη ο προβλεπόμενος από το άρθρο 72 του Ν.4172/2013 Φ.Ε.

Η φύση των λοιπών προβλέψεων με τα σχετικά υπόλοιπα, παρουσιάζεται παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές προβλέψεις για έξοδα εκμετάλλευσης	1,416,349.21	1,864,875.00
Πρόβλεψη για αμοιβές και έξοδα προσωπικού (bonus)	59,000.00	59,000.00
Προβλέψεις για δεδουλευμένα έξοδα	1,153,366.34	370,865.37
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	537,820.98	1,186,000.00
	3,166,536.53	3,480,740.37

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	4.682.382,39	4.085.831,24
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.182.486,61	995.801,25
Σύνολο	5.864.869,00	5.081.632,49

25. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
ΦΜΕ & Εισφορά Αλληλεγγύης	229.638,82	164.924,78
Δημοτικός Φόρος 5%	126.721,71	143.962,01
Λοιποί Φόροι	168.208,13	153.559,25
Σύνολο	524.568,66	462.446,04

26. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
ΙΚΑ	235.975,41	211.971,73
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	28.199,25
ΤΕΑΠΕΤ	1.079,12	5.250,26
Σύνολο	237.054,53	245.421,24

27. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

27.1 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	412.712,51	394.115,84
Πληρωτέες αμοιβές προς το προσωπικό	122.832,18	172.846,16
Λοιπά	60.491,13	46.314,32
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	758.885,28	903.426,82
Σύνολο	1.354.921,10	1.516.703,14

27.2 Δάνειο από την Μητρική Εταιρία

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνειο από την Μητρική Εταιρία	13.000.000,00	14.500.000,00

Η εταιρία είχε συνάψει σύμβαση ανοικτής πιστωτικής γραμμής χρηματοδότησης με την μητρική εταιρία Heidelberg Cement A.G. με ανώτατο πιστωτικό όριο €25.000.000 και λήξη την 31.12.2017, και παρατείνεται αυτόματα για ένα έτος εκτός. Η σύμβαση μπορεί να ακυρωθεί με γραπτή προειδοποίηση ενός μηνός. Οι χρεωστικοί τόκοι που λογίζονται καταχωρούνται σε μηνιαία βάση και παρουσιάζονται στην σημείωση 10.

28. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	159.952,00	139.600,00
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	607.435,13	344.527,33
Σύνολο	767.387,13	484.127,33

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγο τον λογαριασμό παροχής Ηλεκτρικού ρεύματος για τις παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρίας για τον μήνα Δεκέμβριο και δικαιώματα στην συνδεδεμένη εταιρία Italcementi.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πώληση τσιμέντου, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, αγορά στερεών καυσίμων, χρήση δικαιωμάτων, λήψη διοικητικών υπηρεσιών, μερίσματα, τόκους, καθώς και άδεια χρήσης λογισμικού.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΕ USD	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Intercom	Συνδεδεμένη	2016	925.263,50	0,00		0,00	0,00
Intercom	Συνδεδεμένη	2017	0,00	0,00		0,00	0,00
Interbulk	Συνδεδεμένη	2016	305.127,00	538.526,55	381.765,00	0,00	0,00
Interbulk	Συνδεδεμένη	2017	0,00	0,00		0,00	0,00
Devnya Cement	Συνδεδεμένη	2016	91.218,00	155.805,27		46.922,00	38.583,65
Devnya Cement	Συνδεδεμένη	2017	156.465,20	315.374,41		39.116,30	123.216,59
Italcementi SpA	Μητρική	2016	2.992.067,03	597.291,84		0,00	448.730,33
Italcementi SpA	Συνδεδεμένη	2017	0,00	747.136,42		0,00	340.469,70
Ciment Francais	Μητρική	2016	0,00	682.952,00		0,00	0,00
Ciment Francais	Συνδεδεμένη	2017	0,00	0,00		0,00	0,00
Vassiliko Cement WPC Ltd	Συνδεδεμένη	2016	28.628,69	0,00		0,00	0,00
Vassiliko Cement WPC Ltd	Συνδεδεμένη	2017	30.183,54	0,00		0,00	0,00
CTG SpA	Συνδεδεμένη	2016	0,00	24.372,39		0,00	894,00
CTG SpA	Συνδεδεμένη	2017	0,00	0,00		0,00	0,00
Devnya Business Center	Συνδεδεμένη	2016	0,00	158.471,50		0,00	18.513,00
Devnya Business Center	Συνδεδεμένη	2017	0,00	2.469,58		0,00	0,00
Bravo Solution	Συνδεδεμένη	2016	0,00	32.544,00		0,00	5.424,00
Socli	Συνδεδεμένη	2016	0,00	0,00		0,00	-172,20
Socli	Συνδεδεμένη	2017	0,00	0,00		0,00	-172,20
Ciment Calcia	Συνδεδεμένη	2016	0,00	82.510,09		0,00	82.510,09
Ciment Calcia	Συνδεδεμένη	2017	0,00	124.969,60		0,00	0,00
Eurotech Cement	Συνδεδεμένη	2016	0,00	748,50		0,00	748,50
HC Trading Malta	Συνδεδεμένη	2016	2.532.510,82	609.412,40	473.922,30	835.854,61	23.437,43
HC Trading Malta	Συνδεδεμένη	2017	5.171.072,30	1.820.907,50	338.493,55	437.115,36	0,00
Heidelberg Cement AG	Μητρική	2017	1.071,00	71.344,00		0,00	73.742,19
Heidelberg Cement AG(τόκοι)	Μητρική	2016	0,00	31.215,28		0,00	0,00
Heidelberg Cement AG(τόκοι)	Μητρική	2017	0,00	350.164,66		0,00	0,00
Heidelberg Cement France S.A.S	Συνδεδεμένη	2017	0,00	50.183,33		0,00	12.546,87
Σύνολα	Σύνολα	2016	6.874.815,04	2.913.849,82	855.687,30	882.776,61	618.668,80
Σύνολα	Σύνολα	2017	5.358.792,04	3.482.549,50	338.493,55	476.231,66	549.803,15

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

30.1 Εγγυητικές Επιστολές

Η εταιρία έχει εκδώσει και είναι σε ισχύ οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Νομαρχίας Δ. Αττικής €450.000,00.
- Υπέρ Αττικής Οδού Α.Ε. €2.200,00
- Υπέρ CORAL €6.000,00

30.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Κατά την διάρκεια του τελευταίου τριμήνου του 2015 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές έλεγχος που αφορούσε την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2008. Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της δικαστικής αμφισβήτησης της πράξης διοικητικού προσδιορισμού του φόρου ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατόπιν σιωπηρής άρνησης της ενδικοφανούς προσφυγής που ασκήθηκε ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016 διενεργήθηκε έλεγχος, βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young και εκδόθηκε το προβλεπόμενο από την Νομοθεσία φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Η κυλιόμενη χρήση ελέγχεται ήδη από την ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young (Hellas) Certified Auditors Accountants SA βάσει του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, ο έλεγχος της οποίας αναμένεται να ολοκληρωθεί έως την ημερομηνία υποβολής της φορολογικής δήλωσης της εταιρείας για τα εισοδήματα της κυλιόμενης χρήσεως.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα οριστικοποιηθούν.

Η εταιρεία εκτιμά ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι επαρκής.

31. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση εξαρτημένης μισθωτής εργασίας ανήλθαν σε €18.185,00.

Σημειώνεται ότι ουδέν μέλος του Δ.Σ. εισπράττει αμοιβή για τα καθήκοντα της συμμετοχής του σε αυτό.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

