

# HEIDELBERG MATERIALS HELLAS A.E.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

17<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών -Κορίνθου

193 00 Ασπρόπυργος - Ελλάδα

<http://www.heidelbergmaterials.gr>

Τηλ.: +30 210 5518100, Φαξ : +30 210 5570881

Αρ. Μ.Α.Ε. 6033/03/Β/86/29

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 120582807000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Heidelberg Materials Hellas A.E.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....</b>	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	8
<b>B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>12</b>
<b>Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....</b>	<b>15</b>
<b>E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>16</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	22
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	22
5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ .....	23
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ.....	23
7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ & ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.....	23
8. ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	23
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ .....	23
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ .....	24
11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	25
12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ .....	25
13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	26
14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ .....	26
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	26
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	27
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	27
18. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	27
19. ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	28
20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	28
21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	29
22. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	31
23. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....	31
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	32
25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	32
26. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ .....	32
27. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ .....	33
28. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ .....	33
30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	33
31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	34
32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ .....	35
33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	35

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Heidelberg Materials Hellas A.E.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, σας καλούμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της εταιρείας με την επωνυμία, «Heidelberg Materials Hellas A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία») κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.

**Εισαγωγικά**

Η Heidelberg Materials Hellas AE (πρώην Χάλυψ Δομικά Υλικά A.E.) ιδρύθηκε το έτος 1943 και έχει αφοσιωθεί απρόσκοπτα, καθ' όλα τα έτη της λειτουργίας της, στην διάθεση προϊόντων υψηλής ποιότητας και στην παροχή εξαιρετικών υπηρεσιών στους πελάτες της. Η μακρά παράδοση συνδυάζεται με τη σύγχρονη τεχνογνωσία για την ανεύρεση καινοτόμων κατασκευαστικών λύσεων δείχνοντας παράλληλα σεβασμό στο περιβάλλον και την βιώσιμη ανάπτυξη. Μέσο επίτευξης της υποστήριξης της προστασίας του περιβάλλοντος αποτελεί και η χρήση εναλλακτικών καυσίμων κατά την παραγωγική διαδικασία. Την 1<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2016, η Εταιρεία έγινε μέρος του Ομίλου Εταιρειών Heidelberg Materials. Η Heidelberg Materials είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες δομικών υλικών παγκοσμίως και δραστηριοποιείται σε πέντε ηπείρους. Τα προϊόντα της Heidelberg Materials χρησιμοποιούνται για την κατασκευή οικιστικών, εμπορικών και βιομηχανικών έργων και υποδομών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ενός αυξανόμενου παγκόσμιου πληθυσμού για στέγαση, κινητικότητα και οικονομική ανάπτυξη.

Την 15η Νοεμβρίου 2023 η επωνυμία της Εταιρείας μεταβλήθηκε από «ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «HEIDELBERG MATERIALS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου να ευθυγραμμιστεί με τη στρατηγική του Ομίλου για ενιαία επωνυμία στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η μεταβολή της επωνυμίας γνωστοποιήθηκε στο ευρύ κοινό μέσω δελτίων τύπου και αναρτήσεων στο διαδίκτυο και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης (social media).

Η Heidelberg Materials Hellas A.E. δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και Εμπορία Τσιμέντου.

Επιπλέον, διαθέτει δύο θυγατρικές εταιρείες, την Eurotech Cement SH.P.K., η οποία είναι εγκατεστημένη στο Δυρράχιο της Αλβανίας και λειτουργεί ως τερματικός σταθμός καθώς και την Italmed Cement Company LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Λεμεσό της Κύπρου και αποτελεί εταιρεία συμμετοχών.

Ο Όμιλος Heidelberg Materials παρέχει αδιαλείπτως την υποστήριξή του σε σημαντικά επενδυτικά έργα τα οποία πραγματοποιούνται στην Ελλάδα με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της εταιρείας, τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των συνθηκών εργασίας του προσωπικού της, καθώς και την προσήκουσα προστασία του περιβάλλοντος στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

**Χρηματοοικονομική επισκόπηση**

Ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα το 2024 παρουσίασε αρκετές αξιοσημείωτες τάσεις και εξελίξεις και αυτό οφείλεται στους εξής παράγοντες: Στην οικονομική ανάκαμψη, στις κυβερνητικές πρωτοβουλίες για πράσινα οικοδομικά έργα και βιωσιμότητα, στην ενίσχυση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας και της αγοράς κατασκευής δημοσίων έργων, στην αύξηση των επενδύσεων σε έργα υποδομής και ακινήτων και στην ανάκαμψη του τουριστικού τομέα.

Τα ανωτέρω αποτυπώνονται και στο ύψος των πωλήσεων τσιμέντου της Εταιρείας, οι οποίες ενισχύθηκαν κατά 3%. Η βελτίωση των λειτουργικών κερδών οφείλεται επίσης στην αυξημένη κατανάλωση εναλλακτικών καυσίμων.

Παρά τις θετικές τάσεις, ο τομέας αντιμετώπισε προκλήσεις όπως τα αυξανόμενα κόστη υλικών, η έλλειψη εργατικού δυναμικού και τα ρυθμιστικά εμπόδια.



Κατά το περασμένο έτος, η Εταιρεία αύξησε τη χρήση τόσο των Εναλλακτικών Καυσίμων όσο και των Εναλλακτικών Α' Ύλων. Κατά αυτό τον τρόπο, περιορίστηκαν ακόμα περισσότερο οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα ανά μονάδα προϊόντος, καθώς και το συνολικό ενεργειακό κόστος.

Με τα παραπάνω επιβεβαιώνεται η δέσμευση της Heidelberg Materials Hellas στην πολιτική αειφόρου ανάπτυξης.

(Σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ)	2024	2023	Δ %
Πωλήσεις	37,62	36,52	3,0%
Μικτό κέρδος	15,13	11,44	32,2%
Λειτουργικά κέρδη	7,60	4,42	72,1%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	9,61	6,84	39%
Δείκτες	2024	2023	
Περιθώριο Μικτό κέρδος (%)	40,2%	31,3%	
Περιθώριο Λειτουργικά κέρδη (%)	20,2%	12,1%	
Περιθώριο κερδών (ζημιών) προ φόρων (%)	25,5%	18,7%	

## Επισκόπηση της μη χρηματοοικονομικής απόδοσης

### Αειφόρος Ανάπτυξη και Περιβάλλον

Οι Δεσμεύσεις Βιωσιμότητας 2030 λειτουργούν ως κατευθυντήριες αρχές για τη στρατηγική βιωσιμότητας της Heidelberg Materials. Αυτές οι δεσμεύσεις καλύπτουν τέσσερις βασικούς τομείς:

- Δημιουργία ενός Μέλλοντος Μηδενικών Εκπομπών: Προωθούμε την απανθρακοποίηση του τομέα μας και παρέχουμε προϊόντα χαμηλών εκπομπών άνθρακα.
- Δημιουργία ενός Κυκλικού και Ανθεκτικού Μέλλοντος: Προωθούμε την κυκλικότητα για τη μείωση και επαναχρησιμοποίηση υλικών και φυσικών πόρων.
- Δημιουργία ενός Ασφαλούς και Συμπεριληπτικού Μέλλοντος: Θέτουμε την υγεία και την ευημερία των εργαζομένων, των κοινοτήτων και των προμηθευτών στο επίκεντρο των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
- Δημιουργία ενός Θετικού για τη Φύση Μέλλοντος: Συμβάλλουμε σε έναν θετικό για τη φύση κόσμο μέσω του κορυφαίου προγράμματος βιοποικιλότητας και της βιώσιμης διαχείρισης υδάτων.

Το 2024, η Heidelberg Materials Hellas SA κατέβαλε σημαντικές προσπάθειες για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα. Σε ευθυγράμμιση με την Πολιτική ESG της Heidelberg Materials, αντιμετωπίσαμε τις εκπομπές καύσης αντικαθιστώντας τα ορυκτά καύσιμα με καύσιμα βασισμένα σε απορρίμματα και βιομάζα όπου ήταν διαθέσιμα. Πολλές πρωτοβουλίες υποστηρίχθηκαν από ένα επενδυτικό πρόγραμμα, συμπεριλαμβανομένης μιας εκστρατείας καθαρισμού της κοντινής ακτής της πόλης Ασπροπύργου, γνωστής ως Παραλία Ασπροπύργου, καθώς και αναβαθμίσεων εγκαταστάσεων και αύξησης των διαφορετικών ειδών εναλλακτικών καυσίμων που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί τη στρατηγική της μητρικής εταιρείας Heidelberg Materials και έτσι εφαρμόζει αυστηρούς κανόνες για την Βιωσιμότητα που είναι αναπόσπαστο μέρος της καθημερινότητας της επιχείρησης. Στόχος της Εταιρείας είναι να πρωτοστατήσει στην απελευθέρωση από τις εκπομπές άνθρακα στον κλάδο της και να προωθήσει την κυκλική οικονομία στην αλυσίδα αξίας της. Για να ενισχυθεί αυτός ο ισχυρισμός, ο όμιλος παρουσίασε πρόσφατα το evobuild®, το πρώτο παγκόσμιο εμπορικό σήμα με έμφαση στη βιωσιμότητα. Με το evozero, προσφέρεται ένα



παγκοσμίως μοναδικό προϊόν μηδενικού αποτυπώματος σε εκπομπές άνθρακα που βασίζεται στην εφαρμογή της τεχνολογίας για τη δέσμευση, χρήση και την αποθήκευση του διοξειδίου του άνθρακα (CCS) στο εργοστάσιό της Heidelberg Materials στην Νορβηγία.

### «Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία»

Στην Heidelberg Materials αποτελεί δέσμευση η κοινωνική ευθύνη με την Υγεία και Ασφάλεια (Y&A) να αποτελεί θεμελιώδη πτυχή όλων των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων. Στόχος μας είναι η εξάλειψη όλων των περιστατικών που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε θανάτους, τραυματισμούς, μόνιμες αναπηρίες ή επαγγελματικές ασθένειες. Για να βελτιώνουμε συνεχώς την απόδοσή μας, διαχειριζόμαστε την Υγεία και Ασφάλεια μέσω αποτελεσματικών εργαλείων διαχείρισης, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Πολιτική Ομίλου Y&A με Βασικούς Κανόνες
- Πρότυπα Ομίλου Y&A
- Αυτά τα Πρότυπα καλύπτουν κρίσιμα τεχνικά και οργανωτικά θέματα
- Αναφορά και Ανάλυση Περιστατικών
- Κοινοποίηση Γνώσεων

Το 2024, η Heidelberg Materials Hellas εφάρμοσε ένα σχέδιο δράσης για την ασφάλεια, εστιάζοντας στην ετοιμότητα και την εκπαίδευση για δραστηριότητες υψηλού κινδύνου και την πυρόσβεση. Επιπλέον, συνεχίστηκαν διάφορα προγράμματα, όπως η προώθηση του Πρωταθλητή Y&A και οι Συζητήσεις Ασφάλειας, για να διατηρηθούν υψηλά επίπεδα κινήτρων και να ενθαρρυνθεί η συμμετοχή των εργαζομένων στις διαδικασίες υγείας και ασφάλειας. Κατά τη διάρκεια της Εβδομάδας Υγείας και Ασφάλειας, επικεντρωθήκαμε σε εκπαιδευτικά μαθήματα και επισκέψεις διευθυντών σε όλες τις παραγωγικές μονάδες. Αυτές οι πρωτοβουλίες αφορούσαν όλα τα τμήματα και περιλάμβαναν όλους τους εργαζόμενους και τους μόνιμους εργολάβους.

### Ανθρώπινοι Πόροι, Εκπαίδευση και Κοινωνικές Δράσεις

#### ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ 2024

Κατά τη διάρκεια του 2024, στην Heidelberg Materials Hellas πραγματοποιήθηκαν περισσότερες από 1000 ώρες εκπαίδευσης με 86 συμμετέχοντες, τόσο με εσωτερικούς εκπαιδευτές όσο και με συνεργαζόμενες εταιρείες.

Καλύφθηκαν περίπου 36 διαφορετικές εκπαιδευτικές θεματολογίες, ενώ οι κύριες εκπαιδεύσεις κατά τη διάρκεια του έτους συνοψίζονται ως ακολούθως:

##### 1. Διαχείριση χρόνου και εργασιών

Στόχος: να εξοπλίσει τους συμμετέχοντες με 20 πρακτικά εργαλεία για αποτελεσματική οργάνωση και εξοικονόμηση χρόνου, με σύγχρονες γνώσεις και ικανότητες για την ισορροπία και την παραγωγικότητα και να βελτιώσει την απόδοση του οργανισμού και την αξιοποίηση πόρων και δεξιοτήτων.

##### 2. Στρες και ευεξία στον χώρο εργασίας

Στόχος: να κατανοήσουν το Σύνδρομο Επαγγελματικής Εξουθένωσης, τη σημασία της πρόληψης στη διαχείριση της εξουθένωσης, την αναγνώριση των συμπτωμάτων και των αιτιών του ΣΕΕ, τις επιπτώσεις του ΣΕΕ στην υγεία και την απόδοση των εργαζομένων, την κατανόηση των παραγόντων εξουθένωσης και την ανάπτυξη στρατηγικών για την πρόληψη.

##### 3. Πυρόσβεση

Στόχος: να εκπαιδεύσει τους συμμετέχοντες στη σωστή αντίδραση σε περίπτωση πυρκαγιάς. Η εκπαίδευση χωρίζόταν σε θεωρητικό και σε πρακτικό μάθημα. Η θεωρία περιλάμβανε:

- Εισαγωγή, αντιμετώπιση πυρκαγιών και νομοθετικό πλαίσιο
- Θεωρία της πυρκαγιάς
- Δημιουργία πυρκαγιάς και τρόποι κατάσβεσης

- Φορητά μέσα πυρόσβεσης
- Εγκλωβισμός / διάσωση / διαφυγή / εκκένωση
- Συμπεριφορά πυρκαγιών σε κλειστούς χώρους
- Τεχνικές πρόσβασης κλειστών χώρων

Το πρακτικό μέρος περιλαμβανε την κατάσβεση πραγματικής πυρκαγιάς σε προσομοιωτή πυρκαγιάς κλειστών χώρων (ρεαλιστική προσομοίωση), με την χρήση φορητών πυροσβεστήρων. Στόχος της συγκεκριμένης πρακτικής άσκησης, είναι οι εκπαιδευόμενοι να μάθουν να χρησιμοποιούν τους πυροσβεστήρες σωστά, αποτελεσματικά και σύντομα ώστε να είναι σε θέση να καταστείλουν οποιαδήποτε πυρκαγιά κατά την έναρξη της.

#### 4. Εργασίες σε ύψος – Κίνδυνοι και ΜΑΡ

Στόχος: οι συμμετέχοντες να εξοπλιστούν με τη γνώση και τις δεξιότητες ώστε να μπορούν να εκτελούν τις εργασίες σε ύψος με ασφάλεια και αποτελεσματικότητα.

#### 5. Κίνδυνοι και μέτρα προστασίας από την ηλεκτρική ενέργεια

Στόχος: οι συμμετέχοντες να μάθουν τους πιθανούς κινδύνους που συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια που θα τους επιτρέψουν να λαμβάνουν προφυλάξεις για την πρόληψη ηλεκτρολογικών ατυχημάτων και θανάτων. Η κατοχή αυτής της γνώσης μπορεί επίσης να τους βοηθήσει να εντοπίσουν αμέσως τα σημάδια ηλεκτρικών κινδύνων για άμεση δράση, συμβάλλοντας έτσι στη συνολική ασφάλεια του χώρου εργασίας.

#### 6. Εκπαιδεύσεις σε άλλες επαγγελματικές δεξιότητες

Στόχος: ο εμπλουτισμός της επαγγελματικής γνώσης και των δεξιοτήτων σε θέματα όπως My data, MBA, Επισκευές – Ενισχύσεις και τεχνολογία καθοδικής προστασίας κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος βάσει EN 1504 και EN 12696, Team Coaching, Soft skills για μηχανικούς, Ελληνική φορολογία.

#### ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ 2024

Η Εταιρεία μας συνέχισε και αυτό το έτος την προσφορά της στην τοπική κοινωνία με την υποστήριξη της αθλητικής ομάδας παιδιών-εφήβων ΑΙΑΣ Ασπροπύργου μέσω χορηγίας.

Επιπλέον υποστηρίζαμε το Ειδικό Τμήμα Αλεξιπτωτιστών και το Σύλλογο Πυργιών Θήρας μέσω δωρεάς υλικών.

#### ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, του πιστωτικού κινδύνου, των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και κινδύνων ρευστότητας.

Η αξιολόγηση των εν λόγω κινδύνων διενεργείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, σε άμεση συνεργασία με τα αντίστοιχα τμήματα του μητρικού Ομίλου Heidelberg Materials.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις και τους όρους πληρωμής σε πελάτες της Εταιρείας. Η βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα σε συνδυασμό με την αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα που παρουσιάζεται τον τελευταίο χρόνο, μετρίασε τον πιστωτικό κίνδυνο της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Παρόλα αυτά, για τον περαιτέρω περιορισμό του κινδύνου αθέτησης εκπλήρωσης των οικονομικών υποχρεώσεων των πελατών, η εταιρεία έχει δημιουργήσει μέσω της Επιτροπής Πιστωτικού Ελέγχου της, μία μεγάλη λίστα εργαλείων που παρακολουθούνται καθημερινά: διαρκής παρακολούθηση των υπολοίπων των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, διενέργεια και ανάλυση των ποσών των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, συνεργασία με φορείς ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυητικών επιστολών και εν γένει ενέργειες για την μείωση των ζημιών λόγω παροχής πιστώσεων.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της. Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα, προερχόμενα κυρίως μέσω της δραστηριότητάς της, και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια για την κάλυψη των αναγκών της.

Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε πολιτική αντιστάθμισης για τα χρηματοοικονομικά της μέσα, δεδομένου ότι δεν συνέτρεξε ανάγκη τέτοιου είδους αντιμετώπισης για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε εκτενείς νόμους και κανονισμούς για το περιβάλλον και την ασφάλεια. Αυτά μπορεί να επιβάλλουν ολοένα και πιο αυστηρές υποχρεώσεις και περιορισμούς όσον αφορά, μεταξύ άλλων, τις εκπομπές αερίων, τα απόβλητα και τα ύδατα, τη βιοποικιλότητα και την επαγγελματική και την κοινοτική υγεία και ασφάλεια. Το κόστος της συμμόρφωσης με αυτούς τους νόμους και κανονισμούς είναι πιθανό να αυξηθεί με την πάροδο του χρόνου. Σε ευθυγράμμιση με την πολιτική ESG της μητρικής εταιρίας έχουν πραγματοποιηθεί μειώσεις στις εκπομπές καύσης αντικαθιστώντας τα ορυκτά καύσιμα με καύσιμα που βασίζονται σε απόβλητα και βιομάζα. Με στόχο τη συνεχή διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των εργασιών της, η Εταιρεία εφαρμόζει συστήματα διαχείρισης για την παρακολούθηση και αναφορά των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλες τις εγκαταστάσεις της.

**Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η βιομηχανία οικοδομικών υλικών εξαρτάται από το επίπεδο δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα, ο οποίος τείνει να είναι κυκλικός και εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του επιπέδου των δαπανών για υποδομές, της ζήτησης για ιδιωτικά και εμπορικά ακίνητα, στεγαστικά δάνεια, τοπική οικονομική δραστηριότητα, πληθωρισμός και επιτόκια. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες, τα λειτουργικά αποτελέσματα ή η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά από τη συνεχιζόμενη επιδείνωση των εγχώριων ή και παγκόσμιων οικονομικών προοπτικών ή την κυκλική αδυναμία στον κατασκευαστικό κλάδο. Για τον μετριασμό τέτοιων κινδύνων, η Εταιρεία έχει θεσπίσει ισχυρές ετήσιες διαδικασίες προϋπολογισμού, στρατηγικής και αναθεώρησης κινδύνων.

**Κίνδυνος πληθωρισμού και αύξησης των τιμών της ενέργειας**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στις αυξομειώσεις του πληθωρισμού και του κόστους ενέργειας (ηλεκτρική ενέργεια, καύσιμα κτλ.) και φροντίζει οι τιμές των προϊόντων της να αντικατοπτρίζουν την επίδραση των ανωτέρω μεταβλητών.

**Προοπτικές για το 2025**

Οι τάσεις της αγοράς είναι σταθερές και πιο αισιόδοξες, γεγονός που είναι ιδιαίτερα επωφελές για την Heidelberg Materials Hellas. Η οικονομική σταθερότητα και η ανάπτυξη οδηγούν σε αυξημένες επενδύσεις σε έργα κατασκευής, τόσο δημόσια όσο και ιδιωτικά. Οι σημαντικές επενδύσεις σε έργα υποδομής, όπως τα δίκτυα μεταφορών, οι ενεργειακές εγκαταστάσεις και η αστική ανάπτυξη, αναμένεται να συνεχιστούν, όπως και η ανάπτυξη των υποδομών του τουριστικού τομέα.

**Σημαντικά Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 30 Μαΐου 2025  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Μέλος του ΔΣ  
Mihail POLENDAKOV



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας HEIDELBERG MATERIALS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HEIDELBERG MATERIALS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρίχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιούμενα για το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαίνομαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

**B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημ.	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>3</b>	37.623.988	36.520.402
Κόστος Πωλήσεων	<b>4</b>	-22.495.418	-25.079.464
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>15.128.570</b>	<b>11.440.938</b>
Έξοδα διοίκησης	<b>4</b>	-3.060.898	-2.591.750
Έξοδα διάθεσης	<b>4</b>	-3.898.899	-3.853.849
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<b>5</b>	242.926	231.631
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<b>6</b>	-834.814	-794.391
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		28.000	-14.324
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>7.604.885</b>	<b>4.418.254</b>
Κέρδη από πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	<b>7</b>	0	492.055
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	<b>8</b>	1.989.490	2.000.000
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>9.594.375</b>	<b>6.910.309</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>9</b>	83.844	4.025
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>9</b>	-65.968	-73.425
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>9.612.251</b>	<b>6.840.909</b>
Φόρος εισοδήματος		-1.629.976	-994.449
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>7.982.275</b>	<b>5.846.460</b>

**Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
		Σημ.	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα Πάγια</b>			
Ακίνητα	10	13.351.444	13.791.452
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	5.079.944	4.379.986
Λουπός εξοπλισμός	10	414.480	488.257
<b>Σύνολο</b>		<b>18.845.868</b>	<b>18.659.695</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	11	136.846	150.755
<b>Σύνολο</b>		<b>136.846</b>	<b>150.755</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	12	816.057	1.198.541
		<b>816.057</b>	<b>1.198.541</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	13	54.133	52.853
Συμμετοχές σε θυγατρικές	14	26.965.000	26.965.000
<b>Σύνολο</b>		<b>27.019.133</b>	<b>27.017.853</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>46.817.905</b>	<b>47.026.845</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15	1.689.767	1.766.862
Εμπορεύματα	15	19.015	13.819
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και διάφορα υλικά	15	4.425.734	4.255.200
Αγορές υπό παραλαβή	15	69.049	451.047
<b>Σύνολο</b>		<b>6.203.565</b>	<b>6.486.927</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	6.680.767	7.862.673
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	17	245.938	404.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	8.993.579	7.537.485
<b>Σύνολο</b>		<b>15.920.284</b>	<b>15.805.094</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>22.123.849</b>	<b>22.292.021</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>68.941.754</b>	<b>69.318.866</b>



**Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	19	9.431.341	9.431.341
Υπέρ το άρτιο	20	12.793.573	12.793.573
<b>Σύνολο</b>		<b>22.224.914</b>	<b>22.224.914</b>
 <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	20	4.822.600	4.822.600
<b>Σύνολο</b>		<b>4.822.600</b>	<b>4.822.600</b>
 <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20	34.307.249	41.317.759
Αφορολόγητα αποθεματικά	20	3.977.430	3.977.430
Αποτελέσματα εις νέο		-10.557.859	-16.376.644
<b>Σύνολο</b>		<b>27.726.820</b>	<b>28.918.544</b>
 <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>54.774.334</b>	<b>55.966.059</b>
 <b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21	1.893.313	1.683.487
Λοιπές προβλέψεις	22	1.302.582	721.380
<b>Σύνολο</b>		<b>3.195.895</b>	<b>2.404.867</b>
 <b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Κρατικές επιχορηγήσεις	23	2.777.319	2.964.543
<b>Σύνολο</b>		<b>2.777.319</b>	<b>2.964.543</b>
 <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	4.691.223	5.381.572
Φόρος εισοδήματος	25	778.858	-
Λοιποί φόροι και τέλη	26	749.104	1.023.743
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27	256.509	239.216
Λοιπές υποχρεώσεις	28	281.048	273.191
Βραχυπρόθεσμο μέρος κρατικές επιχορηγήσεις	23	187.241	187.241
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	29	1.250.223	878.434
<b>Σύνολο</b>		<b>8.194.206</b>	<b>7.983.398</b>
 <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.971.525</b>	<b>10.947.941</b>
 <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>68.941.754</b>	<b>69.318.866</b>

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την χρήση που έλαβε την 31.12.2024

Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023		Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγιών		Αφορολόγητα αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον		Συνολο	
Κεφάλαιο	Υπέρ το όριο	Υπέρ το όριο	Υπέρ το όριο	Αποθεματικά νόμιμα και καπαστατικού	Αποθεματικά αποθεματικά	Αποθεματικά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Αποτελέσματα εις νέον	Συνολο
13.592.227	21.947.521	-9.153.949	4.822.600	37.517.759	3.959.430	3.959.430	-18.132.104	-18.132.104	63.707.434
9.153.949	0	0	0	0	18.000	18.000	0	0	18.000
Μεταφοράς από τα αποτελέσματα εις νέον (σημ. 20)	0	0	0	3.800.000	0	0	-3.800.000	0	0
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαιου	-13.314.835	0	0	0	0	0	0	0	-13.314.835
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	5.846.460	5.846.460	5.846.460
Αναλογιστικά έρθοντα/ζημιές)	0	0	0	0	0	0	-29.000	-29.000	-29.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	9.431.341	12.793.573	4.822.600	41.317.759	3.977.430	3.977.430	-16.376.644	-16.376.644	55.966.059
Μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον (σημ. 20)	0	0	0	1.989.490	0	0	-1.989.490	0	0
Μερίσματα	0	0	0	-9.000.000	0	0	0	0	-9.000.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	0	7.982.275	7.982.275	7.982.275
Αναλογιστικά έρθοντα/ζημιές)	0	0	0	0	0	0	-174.000	-174.000	-174.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	9.431.341	12.793.573	4.822.600	34.307.249	3.977.430	3.977.430	-10.557.859	-10.557.859	54.774.334

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 36 αποτελούν αναπόταστο ήρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ασπρόποταργος, 30 Μαΐου 2025  
Για την Εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
 & Μέλος τοι! Αξ

Η Οικονομική Αισιοδύναμη

Η Διευθύντρια Λογιστηρίου και  
Αναγνώστρις Ελένη

Η Παρούσα Εντολή

**EKATERINE TKESELASHVILI**  
Ap.Διαβ. 23AB24679  
**MONA SOWSZOY**  
Ap.Διαβ. AY5878159  
**EVANGELIA KONSTANTINOY**  
ΑΔΤ ΑΙ012544 /  
Ap.Αδ. Α' Τάξης ΟΕΕ 19922

## E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Heidelberg Materials Hellas AE. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο Τσιμέντου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, η Εταιρεία κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας Heidelberg Materials AG, η οποία εδρεύει στην Γερμανία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1943, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι το 17<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου στον Ασπρόπυργο Αττικής. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στη λήξη της χρήσης 2024 ανήλθε σε 99 εργαζόμενους (2023: 98)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/5/2025.

### 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων παρέμειναν αμετάβλητες σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με την παραδοχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την λειτουργία της με βάση της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και στο άμεσο μέλλον. Για την αξιολόγηση της παραπάνω παραδοχής, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τις θετικές προοπτικές και την αύξηση της δραστηριότητας του κλάδου κατασκευής στην Ελλάδα ο οποίος επηρεάζει άμεσα τις εταιρείες οικοδομικών υλικών. Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναμένονται να παραμείνουν στα ίδια επίπεδα, ενώ θα συνεχιστούν οι ενέργειες για την μείωση του κόστους παραγωγής και για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν στην Εταιρεία οι γεωπολιτικές εξελίξεις και τα περιβαλλοντικά θέματα.

#### 2.2 Περίληψη Ουσιωδών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

##### 2.2.1 Ενσώματα Πάγια

###### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

###### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά Έργα:	20 - 40 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10 - 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός:	5 - 10 έτη

Οι συντελεστές έχουν προσαρμοστεί με τον ενιαίο πίνακα αποσβέσεων του Ομίλου. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνουν τα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

#### Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

#### **2.2.2 Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

#### **2.2.3 Άυλα πάγια στοιχεία**

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

- είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
- προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software): 3-5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

#### **2.2.4. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

#### **2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπανών αγοράς.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

##### Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **2.2.6 Τρέχουσα φορολογία**

##### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης της οικονομικής θέσης στην χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωριθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λουπά συνολικά εισοδήματα, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

#### **2.2.7 Αποθέματα**

##### Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της το μηνιαίο μέσο σταθμικό κόστος.

#### **2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

#### **2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή

μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **2.2.11 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **2.2.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans), αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιεσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω έξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση συνταξιοδότησης, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο.

#### **2.3.13 Έσοδα**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η οντότητα δεσμεύεται έναντι των πελατών της να τους παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιψερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή, και ως έσοδο επομένων περιόδων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά τη δέσμευση της οντότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

**3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Πωλήσεις Τσιμέντου	37.506.233	36.354.132
Λουτές πωλήσεις	117.755	166.270
<b>Σύνολο</b>	<b>37.623.988</b>	<b>36.520.402</b>

**4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Κατηγορία		
Κόστος Πωλήσεων	22.495.418	25.079.464
Έξοδα Διοίκησης	3.060.898	2.591.750
Έξοδα Διάθεσης	3.898.899	3.853.849
<b>Σύνολο</b>	<b>29.455.215</b>	<b>31.525.063</b>

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
<b>Κόστος πωλήσεων</b>		
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	3.230.492	3.058.233
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	774.738	744.036
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	123.000	102.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	186.168	197.166
Παροχές τρίτων	7.597.823	8.719.167
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.286.337	10.605.915
Διάφορα Έξοδα	423.328	702.875
Αποσβέσεις	873.532	950.071
<b>Σύνολο</b>	<b>22.495.418</b>	<b>25.079.464</b>

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>		
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	991.338	1.034.300
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	193.164	186.946
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.258.748	1.063.688
Παροχές τρίτων	254.183	188.263
Διάφορα Έξοδα	288.993	107.371
Αποσβέσεις	74.472	11.184
<b>Σύνολο</b>	<b>3.060.899</b>	<b>2.591.750</b>

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
<b>Έξοδα Διάθεσης</b>		
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές προσωπικού	295.595	295.281
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	63.997	61.230
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.740	131.094
Παροχές τρίτων	202.034	195.397
Έξοδα Μετακίνησης	2.624.944	2.571.343
Διάφορα Έξοδα	539.483	265.254
Αποσβέσεις	19.106	43.084
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	27.000	291.167
<b>Σύνολο</b>	<b>3.898.898</b>	<b>3.853.849</b>

#### **5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Έσοδο από την επιχορίγηση Νόμου 3299/2004	187.224	187.224
Λουπά συνήθη έσοδα	55.702	44.407
<b>Σύνολο</b>	<b>242.926</b>	<b>231.631</b>

#### **6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Πρόστιμα	28.090	13.622
Λουπά έξοδα	30.756	17.149
Φόροι – τέλη	194.767	288.017
Λουπές έκτακτες προβλέψεις	581.202	475.604
<b>Σύνολο</b>	<b>834.814</b>	<b>794.391</b>

#### **7. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ & ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**

Ανάλυση ως ακολούθως:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Κέρδη από πώληση κλάδου λατομείου και σκυροδέματος	-	492.055
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>492.055</b>

Στις 20 Απριλίου 2023 ολοκληρώθηκε η πώληση προς τρίτο της μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στο Κορωπί.

#### **8. ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Μέρισμα από θυγατρική ITALMED	1.989.490	2.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.989.490</b>	<b>2.000.000</b>

#### **9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ**

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Έξοδα βραχυπρόθεσμα Τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	-	204
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.895	10.490
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι	8.068	7.731
Χρηματοοικονομικό κόστος Πρόβλεψης	56.004	55.000
Αποζημίωση προσωπικού	65.967	73.425
<b>Σύνολο</b>	<b>65.967</b>	<b>73.425</b>

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>01.01-31.12.2024</b>	<b>01.01-31.12.2023</b>
Τόκοι καταθέσεων	83.844	4.025
<b>Σύνολο</b>	<b>83.844</b>	<b>4.025</b>

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Ακίνητα	Πίνακας Μεταβολής Ενσύμμαχων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων ΜηΧενολογικός έξοπλος	Λιανός Εξοπλισμός		
	Κτίρια & Τεχνικά έργα	ΜηΧανικά - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λογισιδέ μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λογισ εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Άριθ</b>					
1η Ιανουαρίου 2023	12.022.991	32.321.528	69.637.248	4.986.165	120.889.119
Μετωρεύς (ημερολογιακό 12)	0	69.818	0	0	69.818
Πώληση λιανός και μονάδων σκυροδέματος	-133.100	-5.685	-116.723	-19.273	-324.781
31 Δεκεμβρίου 2023	11.889.891	32.335.861	69.520.525	4.986.892	120.534.55
Μετωρεύς (ημερολογιακό 12)	0	0	1.139.373	0	1.139.373
31 Δεκεμβρίου 2024	11.889.891	32.335.661	70.659.888	4.986.187	121.773.529
Αποσβέσεις και απομεινώσεις αξίας					
1η Ιανουαρίου 2023	-5.258.988	-24.770.932	-64.729.690	-1.828.186	-4.506.389
Αποσβέσεις λιανός	0	-440.070	-470.641	-14.375	-60.568
Πώληση λιανός και μονάδων σκυροδέματος	0	35.890	59.792	0	9.677
31 Δεκεμβρίου 2023	-5.258.988	-25.175.112	-65.140.539	-1.842.561	-4.557.280
Αποσβέσεις λιανός	0	-440.008	-439.415	-14.375	-59.402
31 Δεκεμβρίου 2024	-5.258.988	-25.615.120	-65.579.954	-1.856.936	-4.616.662
Αναποδεβεστηκόταν					
1 Ιανουαρίου 2023	6.764.003	7.550.596	4.907.558	93.000	479.796
31 Δεκεμβρίου 2023	6.630.903	7.160.549	4.379.986	78.625	409.632
31 Δεκεμβρίου 2024	6.630.903	6.720.540	5.079.944	64.250	350.230

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάφη περιουσιακών παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφαλιστηρίου διενεργείται σε επιπτεδο Ομίλου.

## 11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

	<b>Λοιπά άυλα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία</b>		
<b>1η Ιανουαρίου 2023</b>	2.086.979	<b>2.086.979</b>
Μεταφορές (σημείωση 12)	55.977	55.977
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>2.142.957</b>	<b>2.142.957</b>
Προσθήκες	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>2.142.957</b>	<b>2.142.957</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας</b>		
<b>1η Ιανουαρίου 2023</b>	-1.973.516	<b>-1.973.516</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-18.685	-18.685
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>-1.992.201</b>	<b>-1.992.201</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-13.909	-13.909
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>-2.006.110</b>	<b>-2.006.110</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	113.464	<b>113.464</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>150.755</b>	<b>150.755</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>136.846</b>	<b>136.846</b>

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

## 12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	<b>Προκαταβολές Στοιχείων υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία</b>		
<b>1η Ιανουαρίου 2023</b>	526.238	<b>526.238</b>
Προσθήκες	798.098	798.098
Μεταφορές	-125.795	-125.795
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.198.541</b>	<b>1.198.541</b>
Προσθήκες	756.889	756.889
Μεταφορές	-1.139.373	-1.139.373
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>816.057</b>	<b>816.057</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	526.238	<b>526.238</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.198.541</b>	<b>1.198.541</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>816.057</b>	<b>816.057</b>

### 13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	33.590	32.310
Δάνεια στο προσωπικό	20.543	20.543
<b>Σύνολο</b>	<b>54.133</b>	<b>52.853</b>

### 14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Θυγατρική	Σχέση Συμμετοχής	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	
		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
ITALMED CEMENT COMPANY LTD	Άμεση	100%	100%
EUROTECH CEMENT SHPK	Άμεση	92,5%	92,5%
<b>Θυγατρική</b>		<b>Αξία Συμμετοχής</b>	<b>31.12.2023</b>
ITALMED CEMENT COMPANY LTD		26.965.000	26.965.000
EUROTECH CEMENT SHPK		0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>26.965.000</b>	<b>26.965.000</b>

Οι θυγατρικές εταιρείες ITALMED CEMENT COMPANY LTD και EUROTECH CEMENT SHPK έχουν συσταθεί στην Κύπρο και στην Αλβανία αντίστοιχα. Η ITALMED αποτελεί εταιρεία συμμετοχών, η δε EUROTECH δραστηριοποιείται στην εμπορία τσιμέντου μέσω τερματικού σταθμού στο Δυρράχιο της Αλβανίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε απομείωση της αξίας των συμμετοχών της το 2018 στην EUROTECH CEMENT SHPK.

### 15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.959.770	2.088.392
Εμπορεύματα	19.015	13.819
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και διάφορα υλικά	5.784.944	5.808.027
Αγορές υπό παραλαβή	69.049	451.047
<b>Σύνολο</b>	<b>7.832.778</b>	<b>8.361.285</b>
Πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων	-1.629.212	-1.874.357
<b>Σύνολο</b>	<b>6.203.565</b>	<b>6.486.927</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης υποτίμησης αποθεμάτων έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023</b>	<b>1.557.493</b>
Πρόβλεψη χρήσης	316.864
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2023</b>	<b>1.874.357</b>
Αναστροφή Πρόβλεψης χρήσης	-245.145
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2024</b>	<b>1.629.212</b>

#### **16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Πελάτες	5.838.892	6.010.050
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	28.512	35.228
Επιταγές και Γραμμάτια	2.646.440	3.623.471
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.833.077	-1.806.077
	<b>6.680.767</b>	<b>7.862.673</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023</b>	<b>2.076.937</b>
Πρόβλεψη χρήσης	20.307
Διαγραφή απαιτήσεων	-291.167
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2023</b>	<b>1.806.077</b>
Πρόβλεψη χρήσης	27.000
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2024</b>	<b>1.833.077</b>

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις στις οποίες υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

#### **17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	19.707	28.103
Προκαταβολές στο προσωπικό	27.603	23.296
Προκαταβολές προμηθευτών και λοιπές απαιτήσεις	198.628	171.677
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	-	181.860
<b>Σύνολο</b>	<b>245.938</b>	<b>404.936</b>

Στην κατηγορία «Προκαταβολές προμηθευτών και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλουτα και προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος.

#### **18. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ταμείο	17.170	28.309
Καταθέσεις όψεως	8.976.409	7.509.177
<b>Σύνολο</b>	<b>8.993.579</b>	<b>7.537.485</b>

## 19. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Αριθμός Κοινών Μετοχών	27.739.239	24.757.799
Αριθμός Προνομιούχων Μετοχών	-	2.981.440
Αριθμός Μετοχών	27.739.239	27.739.239
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,34	0,49
<b>Αξία Κεφαλαίου</b>	<b>9.431.341</b>	<b>9.431.341</b>

Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 5η Ιανουαρίου 2023, αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα πέντε και ογδόντα πέντε λεπτών (4.160.885,85) με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά δεκαπέντε λεπτών (0,15), με σκοπό την επιστροφή – καταβολή του ποσού της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου στους μετόχους με καταβολή μετρητών.

Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 26η Σεπτεμβρίου 2023, αποφασίστηκε η μετατροπή του συνόλου των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (2.981.440) προνομιούχων ονομαστικών μετοχών άνευ δικαιώματος ψήφου ονομαστικής αξίας τριάντα τεσσάρων λεπτών (0,34) σε κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ίδιου αριθμού και ίδιας ονομαστικής αξίας.

Κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 26η Σεπτεμβρίου 2023, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των εννέα εκατομμυρίων εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (9.153.948,87) με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού αποθεματικού υπέρ το άρτιον, με την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά το ποσό των τριάντα τριών λεπτών (0,33), και ταυτόχρονη ισόποση μείωση μετοχικού κεφαλαίου, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά τριάντα τρία λεπτά (0,33), με σκοπό την επιστροφή – καταβολή του ποσού της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου στους μετόχους με καταβολή μετρητών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

## 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

### Υπέρ το Άρτιο

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Υπέρ το Άρτιο	12.793.573	12.793.573
<b>Σύνολο</b>	<b>12.793.573</b>	<b>12.793.573</b>

### Διαφορές Εύλογης αξίας

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.822.600	4.822.600
<b>Σύνολο</b>	<b>4.822.600</b>	<b>4.822.600</b>

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Αφορολόγητο αποθεματικό επιχορήγησης Ν.3299/2004	2.426.400	2.426.400
Λουτά Αφορολόγητα αποθεματικά	1.551.030	1.551.030
<b>Σύνολο</b>	<b>3.977.430</b>	<b>3.977.430</b>

Λοιπά Αποθεματικά

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Τακτικό Αποθεματικό	7.892.508	7.892.508
Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά *	1.146.594	1.146.594
Αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ	71.420	71.420
Ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά **	25.196.726	32.207.236
<b>Σύνολο</b>	<b>34.307.249</b>	<b>41.317.759</b>

\*Τα ειδικά και έκτακτα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ειδικά αποθεματικά	364.758	364.758
Ειδικά αποθεματικά Ν.2601/98	777.696	777.696
Έκτακτα αποθεματικά	4.140	4.140
<b>Σύνολο</b>	<b>1.146.594</b>	<b>1.146.594</b>

\*\*Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.2601/98 άρθρο 8	485.790	485.790
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά ΥΠ. Ανάπτυξης	114.963	114.963
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν. 3296/04 άρθρο 9	1.673.802	1.673.802
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.3299/04	9.436.000	9.436.000
Ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.4172/2013 Αρθ.48 Πολ/1007/2014	13.486.171	20.496.681
<b>Σύνολο</b>	<b>25.196.726</b>	<b>32.207.236</b>

Η κατηγορία λουτά αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνει αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί σε παλαιότερες χρήσεις βάσει των νόμων 2601, 1828, καθώς και των νομοθετικών διαταγμάτων 148, 4002, 607, 1828, 1892 και 147.

\*\*\* Ενδοομιλικά μερίσματα της θυγατρικής εταιρείας Italmed: Έγινε μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέον στα αποθέματα βάσει της ΠΟΛ. 1039/2015, η οποία αναφέρει ότι το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων που απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος με βάση τις κοινοποιούμενες διατάξεις, πρόκειται για τα νομικά πρόσωπα που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού, το οποίο όμως δεν φέρει τον όρο «αφορολόγητο» όπως άλλωστε έχει διευκρινιστεί με την ΠΟΛ.1007/2.1.2014 εγκύρωλο για τα αφορολόγητα έσοδα που προβλέπονται από τις διατάξεις του νέου Κ.Φ.Ε. μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα εισπραττόμενα μερίσματα κατ' εφαρμογή του άρθρου 48.

Σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 26 Νοεμβρίου το 2024, αποφασίστηκε η διανομή προς τους μετόχους της Εταιρείας, από το κατ' άρθρο 48 Ν. 4172/2014 ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας, συνολικού ποσού εννέα εκατομμυρίων Ευρώ (€9.000.000,00).

**21. ΠΡΟΒΛΕΨΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους  
**Σύνολο**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
1.893.313	1.683.487	
<b>1.893.313</b>	<b>1.683.487</b>	

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 01.01.2023</b>	<b>1.414.509</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	102.000
Χρηματοοικονομικό Κόστος	55.000
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	291.000
<b>Καταβληθείσες αποζημιώσεις</b>	<b>-179.022</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2023</b>	<b>1.683.487</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	123.000
Χρηματοοικονομικό Κόστος	56.004
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	174.000
<b>Καταβληθείσες αποζημιώσεις</b>	<b>-143.178</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2024</b>	<b>1.893.313</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

**Βασικές Υποθέσεις :**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,10%	3,40%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,50%	3,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	3,50%	2,20%

Ανάλυση ευαισθησίας στις Βασικές Υποθέσεις :

<b>2023</b>	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	
+ 50 μονάδες βάσης	1.642.000
- 50 μονάδες βάσης	1.725.000
Ποσοστό αύξησης συνταξιοδότηση	
- 25 μονάδες βάσης	1.683.000
+ 25 μονάδες βάσης	1.683.000
Αύξηση του δείκτη προσδόκιμο ζωής	
+1 χρόνο	1.686.000
-1 χρόνο	1.679.000

<b>2024</b>	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	
+ 50 μονάδες βάσης	1.852.000
- 50 μονάδες βάσης	1.936.000
Ποσοστό αύξησης συνταξιοδότηση	
- 25 μονάδες βάσης	1.893.000
+ 25 μονάδες βάσης	1.893.000
Αύξηση του δείκτη προσδόκιμο ζωής	
+1 χρόνο	1.897.000
-1 χρόνο	1.890.000

Ανάλυση ληκτότητας των πληρωμών των παροχών

	2024	2023
Έτος 1	201.000	94.000
Έτος 2	37.000	190.000
Έτος 3	236.000	35.000
Έτος 4	415.000	224.000
Έτος 5	341.000	391.000
Έτος 6 έως 10	1.418.000	1.571.000

## 22. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Λοιπές Προβλέψεις	1.302.582	721.380
<b>Σύνολο</b>	<b>1.302.582</b>	<b>721.380</b>

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Υπόλοιπο ενάρξεως	721.380	740.130
Πρόβλεψη χρήσης	581.202	81.960
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-100.710
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.302.582</b>	<b>721.380</b>

Η φύση των λοιπών προβλέψεων με τα σχετικά υπόλοιπα, παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	68.236	68.236
Προβλέψεις για Φόρους – Τέλη και προσαυξήσεις	492.586	-
Λοιπές προβλέψεις	741.760	653.144
<b>Σύνολο</b>	<b>1.302.582</b>	<b>721.380</b>

## 23. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Κρατική επιχορήγηση Ν.3299/2004	2.777.319	2.964.543
<b>Σύνολο</b>	<b>2.777.319</b>	<b>2.964.543</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος κρατικές επιχορηγήσεις	187.241	187.241

**Σύνολο**

**187.241**

**187.241**

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων 48325/ΥΠΕ/4/00066/E/N.3299/04/27.11.2006 εγκρίθηκε η επένδυση της Εταιρείας που αναφέρεται στην «Προστασία του περιβάλλοντος και περιορισμό της ρύπανσης της ατμόσφαιρας σε μονάδα παραγωγής τσιμέντου» συνολική δαπάνης 26.960.000 Ευρώ με επιχορήγηση ποσού ύψος 8.088.000 Ευρώ (30% της συνολικής δαπάνης) και ίδια συμμετοχή ποσό 9.436.000 Ευρώ (35% της συνολικής δαπάνης). Η τελευταία συμπεριλαμβάνεται στα ειδικώς φορολογήθέντα αποθεματικά (σημ. 20). Η Εταιρεία εισέπραξε την πρώτη δόση ποσό 2.426.000 Ευρώ η οποία καταχωρήθηκε στα αφορολόγητα αποθεματικά (σημ. 20).

Με την απόφαση 111518/ΥΠΕ/4/00066/E/N.3299/2004/01.11.2019, τροποποιήθηκε η απόφαση υπαγωγής και ολοκλήρωσης της επένδυσης και εγκρίθηκε το συνολικό ποσό της επένδυσης στα 21.194.285,71 Ευρώ ενώ το ύψος της επιχορήγησης προσδιορίστηκε σε ποσό 6.358.285,71 Ευρώ (30% της συνολικής δαπάνης). Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης (3.931.885,71 Ευρώ), αναγνωρίστηκε αρχικά σαν απαίτηση η οποία καταβλήθηκε ολοσχερώς με βάση εντολή πληρωμής του Υπουργείου στις 13 Οκτωβρίου 2022. Η αντίστοιχη υποχρέωση (3.931.885,71 Ευρώ) αποσβένεται σε μία περίοδο 21 ετών αρχής γενομένης από τον Νοέμβριο του 2019.

#### 24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προμηθευτές Εσωτερικού	4.106.849	4.488.047
Προμηθευτές Εξωτερικού	584.374	893.525
<b>Σύνολο</b>	<b>4.691.223</b>	<b>5.381.572</b>

#### 25. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Το υπόλοιπο από φόρο εισοδήματος είχε ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος (Σημ. 17)	-	181.860
Υποχρεώσεις Φόρος Εισοδήματος	- 778.858	-

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Προκαταβολή φόρου & λοιποί παρακ. φόροι	819.917	2.689.220
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	- 1.598.775	- 2.507.359
<b>Υπόλοιπο από φόρο εισοδήματος</b>	<b>- 778.858</b>	<b>181.860</b>

#### 26. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
ΦΜΕ & Εισφορά Αλληλεγγύης	154.652	137.181
Δημοτικός Φόρος 5%	-	344.430
Φ.Π.Α	586.974	525.971
Λουποί Φόροι	7.478	16.161
<b>Σύνολο</b>	<b>749.104</b>	<b>1.023.743</b>

## 27. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
ΕΦΚΑ	244.868	229.257
ΤΕΑΠΕΤ	11.641	9.959
<b>Σύνολο</b>	<b>256.509</b>	<b>239.216</b>

## 28. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	2.919	6.913
Πληρωτέες αιμοιβές προς το προσωπικό	86.470	87.746
Λουτά	64.120	17.887
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	72.774	114.441
Προς απόδοση λόγω μείωσης Μετοχικό κεφάλαιο	54.765	46.205
<b>Σύνολο</b>	<b>281.048</b>	<b>273.191</b>

## 29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	250.884	195.168
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	999.339	683.266
<b>Σύνολο</b>	<b>1.250.223</b>	<b>878.434</b>

Οι δεδουλευμένες παροχές τρίτων αφορούν κατά κύριο λόγο τον λογαριασμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για τις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας για τον μήνα Δεκέμβριο.

## 30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πώληση δικαιωμάτων ρύπων, πώληση τοιμέντου, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, αγορά στερεών καυσίμων, χρήση δικαιωμάτων, λήψη διοικητικών υπηρεσιών, μερίσματα, τόκους, καθώς και άδεια χρήσης λογισμικού.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ USD	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗΣ USD	ΑΠΑΙΤΗΣΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
HEIDELBERG MATERIALS DEVNYA	Συνδεδεμένη	2024	97.254		234.651		0	59.017
HEIDELBERG MATER. ITALIA CEMENTI S.p.A.	Συνδεδεμένη	2024			56.528			3.892
HM TRADING Global GmbH	Συνδεδεμένη	2024			762.335			-429
HEIDELBERG MATERIALS AG	Μητρική	2024			745.795			229.037
Heidelberg Materials BENELUX SA	Συνδεδεμένη	2024	208.143				27.612	
CIMENTERIE DE LUKALA	Συνδεδεμένη	2024	0				900	
Σύνολα	Σύνολα	2024	305.397	0	1.799.308	0	28.512	291.517

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗ USD	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Α ΜΕΡΗΣ USD	ΑΠΑΙΤΗΣΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
HEIDELBERG MATERIALS DEVNYA	Συνδεδεμένη	2023	83.368		181.500			29.565
HEIDELBERG MATER. ITALIA CEMENTI S.p.A.	Συνδεδεμένη	2023			59.127			7.464
HM TRADING Global GmbH	Συνδεδεμένη	2023			2.136.641			419.159
HEIDELBERG MATERIALS AG	Μητρική	2023			719.422			62.635
HEIDELBERG MATERIALS AG(τόκοι)	Μητρική	2023			1.310			
Euroteck Cement S.h.p.k.	Συνδεδεμένη	2023	8.243					
SAS CEMENTS CALCIA	Συνδεδεμένη	2023			38.000			
Heidelberg Materials BENELUX SA	Συνδεδεμένη	2023	49.729				34.328	
CIMENTERIE DE LUKALA	Συνδεδεμένη	2023	3.480				900	
Σύνολα	Σύνολα	2023	144.820	0	3.135.999	0	35.228	518.824

## 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ

### 31.1 Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία έχει εκδώσει και είναι σε ισχύ οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €5.400
- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €5.300
- Υπέρ Τελωνείου Ελευσίνας €10.930
- Υπέρ CEMTEC OBERBANK €18.900

### 31.2 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, άρθρο 58 του Ν. 4172/2013, τα κέρδη της χρήσεως 2024 φορολογούνται με συντελεστή 22% (2023: 22%).

Για τις χρήσεις από 2011 έως 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, ενώ για τις χρήσεις από 2014 έως 2023 ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκε ανά χρήση το προβλεπόμενο από την νομοθεσία πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 2014 αντίστοιχα, η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Από την διενέργεια του ελέγχου δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές οι οποίες ασκούν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, καθότι η Εταιρεία κατά τα εν λόγω έτη ήταν ζημιογόνος. Η Εταιρεία ωστόσο έχει προβεί στην δικαστική αμφισβήτηση των ευρημάτων του ελέγχου.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οικονομικές Καταστάσεις 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις φορολογικές υποχρεώσεις και συμμορφώνεται πλήρως με αυτές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, βασισμένη στην αξιολόγησή πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της ερμηνείας των σχετικών φορολογικών νόμων και της προηγούμενης εμπειρίας, λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.

### 32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Σημειώνεται ότι ουδέν μέλος του Δ.Σ. εισπράττει αμοιβή για τα καθήκοντα της συμμετοχής του σε αυτό.

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

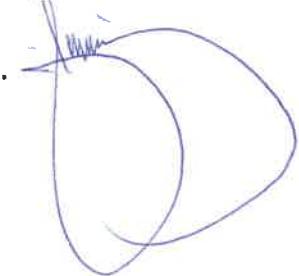
### 33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 30/05/2025

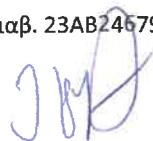
Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
& Μέλος του Δ.Σ

MIHAEL POLENDAKOV  
ΑΔΤ 649477805



Η Οικονομική Διευθύντρια

EKA TKESHELASHVILI  
Αρ.Διαβ. 23AB24579



Η Διευθύντρια Λογιστηρίου  
και Διαχείρισης Ελέγχου

MONA ΣΟΥΣΟΥ  
Αρ.Διαβ. AY5878156



Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΑΔΤ ΑΙ012544 /  
Αρ.Αδ. Α' Τάξης ΟΕΕ 19922

